



U00\_ Urbanismo.  
U01\_ Territorio.  
U02\_ Estudio previo.  
U03\_ Estado previo.  
U04\_ Intenciones.  
U05\_ Idea. Búsqueda de la forma.  
U06\_ Presentación de la urbanización.  
U07\_ Urbanización. Pavimentos exteriores.  
U08\_ Urbanización. Mobiliario e iluminación.  
U09\_ Urbanización. Vegetación.

A00\_ Arquitectura.  
A01\_ Definición de la forma.  
A02\_ Planta baja. Local de instalaciones.  
A03\_ Planta baja. Planta de acceso.  
A04\_ Planta alta.  
A05\_ Planta de cubiertas.  
A06\_ Alzado general.  
A07\_ Alzado norte.  
A08\_ Alzado sur.  
A09\_ Alzado este.  
A10\_ Alzado oeste.  
A11\_ Sección general.  
A12\_ Sección aa' y bb'.  
A13\_ Sección cc' y dd'.  
A14\_ Sección ee' y ff'.

E00\_ Estructura.  
E01\_ Replanteo.  
E02\_ Terraplén y desmonte.  
E03\_ Excavación.  
E04\_ Planta de cimentación.  
E05\_ Pórticos cimentación I.  
E06\_ Pórticos cimentación II.  
E07\_ Planta baja. Local de instalaciones.  
E08\_ Planta baja. Planta baja. Planta de acceso.  
E09\_ Pórticos planta baja.  
E10\_ Planta alta.  
E11\_ Pórticos planta alta.  
E12\_ Planta de cubierta.  
E13\_ Pórticos cubierta I.  
E14\_ Pórticos cubierta II.  
E15\_ Pórticos cubierta III.  
E16\_ Tabla de pilares y despiece de muros I.  
E17\_ Despiece de muros II.  
E18\_ Despiece de muros III.

C00\_ Construcción.  
C01\_ Sección constructiva AA' y BB'.  
C02\_ Detalles sección AA' (del 01 al 04)  
C03\_ Detalles sección AA' (del 05 al 08)  
C04\_ Detalles sección AA' (del 09 al 12)

C05\_ Detalles sección AA' (del 13 al 16)  
C06\_ Detalles sección AA' (del 17 al 20)  
C07\_ Detalles sección BB' (del 01 al 04)  
C08\_ Detalles sección BB' (del 05 al 08)  
C09\_ Detalles sección BB' (del 09 al 12)  
C10\_ Detalles en planta (del 01 al 04)  
C11\_ Detalles en planta (del 05 al 10)  
C12\_ Detalles en planta (del 11 al 17)  
C13\_ Escaleras y ascensor (Es01)  
C14\_ Escaleras y ascensor (Es02)  
C15\_ Escaleras y ascensor (de Es03 a Es07)  
C16\_ Escaleras y ascensor (As01)  
C17\_ Carpinterías exteriores. Localización.  
C18\_ Despiece de alzados. Localización carpinterías exteriores.  
C19\_ Carpinterías exteriores I  
C20\_ Carpinterías exteriores II  
C21\_ Carpinterías exteriores III  
C22\_ Carpinterías exteriores IV  
C23\_ Carpinterías exteriores V  
C24\_ Carpinterías exteriores VI  
C25\_ Carpinterías exteriores VII  
C26\_ Carpinterías exteriores VIII  
C27\_ Carpinterías exteriores IX  
C28\_ Carpinterías exteriores X  
C29\_ Carpinterías exteriores XI

C30\_ Carpinterías exteriores XII  
C31\_ Carpinterías exteriores XIII  
C32\_ Carpinterías exteriores XIV  
C33\_ Carpinterías exteriores XV  
C34\_ Carpinterías interiores. Localización.  
C35\_ Carpinterías interiores I  
C36\_ Carpinterías interiores II  
C37\_ Carpinterías interiores III  
C38\_ Carpinterías interiores IV  
C39\_ Carpinterías interiores V  
C40\_ Carpinterías interiores VI  
C41\_ Carpinterías interiores VII  
C42\_ Acabados, acotados y tabiquería. Planta baja. Local de instalaciones.  
C43\_ Acabados, acotados y tabiquería. Planta baja. Planta de acceso.  
C44\_ Acabados, acotados y tabiquería. Planta alta.  
C45\_ Memoria de paneles prefabricados de fachada.  
C46\_ Mobiliario

I00\_ Instalaciones.  
I01\_ Saneamiento\_Planta de cimentación.  
I02\_ Saneamiento\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I03\_ Saneamiento\_Planta baja. Planta de acceso.  
I04\_ Saneamiento\_Planta alta.  
I05\_ Saneamiento\_Planta de cubierta.  
I06\_ Fontanería\_Planta baja. Local de instalaciones.

I07\_ Fontanería\_Planta baja. Planta de acceso.  
I08\_ Fontanería\_Planta alta.  
I09\_ Climatización\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I10\_ Climatización\_Planta baja. Planta de acceso.  
I11\_ Climatización\_Planta alta.  
I12\_ Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta de cimentación.  
I13\_ Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I14\_ Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta baja. Planta de acceso.  
I15\_ Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta alta.  
I16\_ Seguridad contra incendios\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I17\_ Seguridad contra incendios\_Planta baja. Planta de acceso.  
I18\_ Seguridad contra incendios\_Planta alta.  
I19\_ Reserva de espacios y gestión de residuos\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I20\_ Reserva de espacios y gestión de residuos\_Planta baja. Planta de acceso.  
I21\_ Reserva de espacios y gestión de residuos\_Planta alta.





U00_Urbanismo. U01_Territorio. U02_Estudio previo. U03_Estado previo. U04_Intenciones. U05_Idea. Búsqueda de la forma. U06_Presentación de la urbanización. U07_Urbanización. Pavimentos exteriores. U08_Urbanización. Mobiliario e iluminación. U09_Urbanización. Vegetación.	E00_Estructura. E01_Replanteo. E02_Terraplén y desmonte. E03_Excavación. E04_Planta de cimentación. E05_Pórticos cimentación I. E06_Pórticos cimentación II. E07_Planta baja. Local de instalaciones. E08_Planta baja. Planta baja. Planta de acceso. E09_Pórticos planta baja. E10_Planta alta. E11_Pórticos planta alta. E12_Planta de cubierta. E13_Pórticos cubierta I. E14_Pórticos cubierta II. E15_Pórticos cubierta III. E16_Tabla de pilares y despiece de muros I. E17_Despiece de muros II. E18_Despiece de muros III.	C05_Detalles sección AA' (del 13 al 16) C06_Detalles sección AA' (del 17 al 20) C07_Detalles sección BB' (del 01 al 04) C08_Detalles sección BB' (del 05 al 08) C09_Detalles sección BB' (del 09 al 12) C10_Detalles en planta (del 01 al 04) C11_Detalles en planta (del 05 al 10) C12_Detalles en planta (del 11 al 17) C13_Escaleras y ascensor (Es01) C14_Escaleras y ascensor (Es02) C15_Escaleras y ascensor (de Es03 a Es07) C16_Escaleras y ascensor (As01) C17_Carpinterías exteriores. Localización. C18_Despiece de alzados. Localización carpinterías exteriores. C19_Carpinterías exteriores I C20_Carpinterías exteriores II C21_Carpinterías exteriores III C22_Carpinterías exteriores IV C23_Carpinterías exteriores V C24_Carpinterías exteriores VI C25_Carpinterías exteriores VII C26_Carpinterías exteriores VIII C27_Carpinterías exteriores IX C28_Carpinterías exteriores X C29_Carpinterías exteriores XI	C30_Carpinterías exteriores XII C31_Carpinterías exteriores XIII C32_Carpinterías exteriores XIV C33_Carpinterías exteriores XV C34_Carpinterías interiores. Localización. C35_Carpinterías interiores I C36_Carpinterías interiores II C37_Carpinterías interiores III C38_Carpinterías interiores IV C39_Carpinterías interiores V C40_Carpinterías interiores VI C41_Carpinterías interiores VII C42_Acabados, acotados y tabiquería. Planta baja. Local de instalaciones. C43_Acabados, acotados y tabiquería. Planta baja. Planta de acceso. C44_Acabados, acotados y tabiquería. Planta alta. C45_Memoria de paneles prefabricados de fachada. C46_Mobiliario	I07_Fontanería_Planta baja. Planta de acceso. I08_Fontanería_Planta alta. I09_Climatización_Planta baja. Local de instalaciones. I10_Climatización_Planta baja. Planta de acceso. I11_Climatización_Planta alta. I12_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación_Planta de cimentación. I13_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación_Planta baja. Local de instalaciones. I14_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación_Planta baja. Planta de acceso. I15_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación_Planta alta. I16_Seguridad contra incendios_Planta baja. Local de instalaciones. I17_Seguridad contra incendios_Planta baja. Planta de acceso. I18_Seguridad contra incendios_Planta alta. I19_Reserva de espacios y gestión de residuos_Planta baja. Local de instalaciones. I20_Reserva de espacios y gestión de residuos_Planta baja. Planta de acceso. I21_Reserva de espacios y gestión de residuos_Planta alta.
A00_Arquitectura. A01_Definición de la forma. A02_Planta baja. Local de instalaciones. A03_Planta baja. Planta de acceso. A04_Planta alta. A05_Planta de cubiertas. A06_Alzado general. A07_Alzado norte. A08_Alzado sur. A09_Alzado este. A10_Alzado oeste. A11_Sección general. A12_Sección aa' y bb'. A13_Sección cc' y dd'. A14_Sección ee' y ff'.	C00_Construcción. C01_Sección constructiva AA' y BB'. C02_Detalles sección AA' (del 01 al 04) C03_Detalles sección AA' (del 05 al 08) C04_Detalles sección AA' (del 09 al 12)	I00_Instalaciones. I01_Saneamiento_Planta de cimentación. I02_Saneamiento_Planta baja. Local de instalaciones. I03_Saneamiento_Planta baja. Planta de acceso. I04_Saneamiento_Planta alta. I05_Saneamiento_Planta de cubierta. I06_Fontanería_Planta baja. Local de instalaciones.		





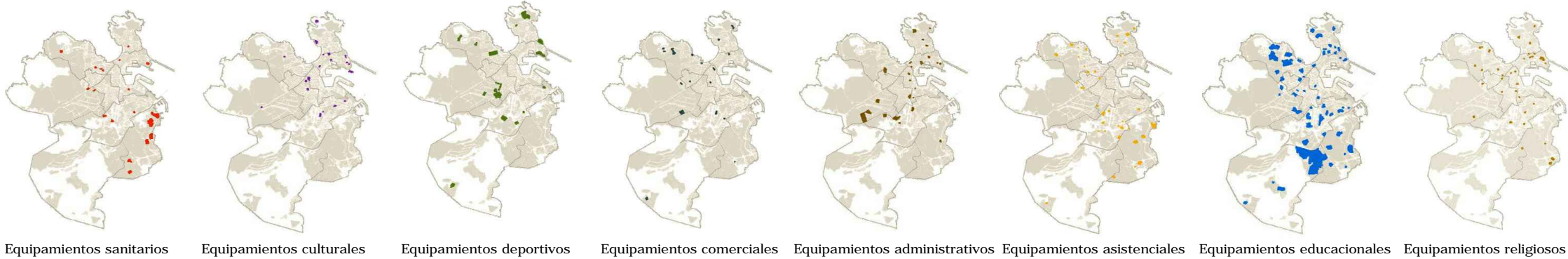




As Xubias hasta hoy



El barrio de As Xubias y la ciudad de A Coruña

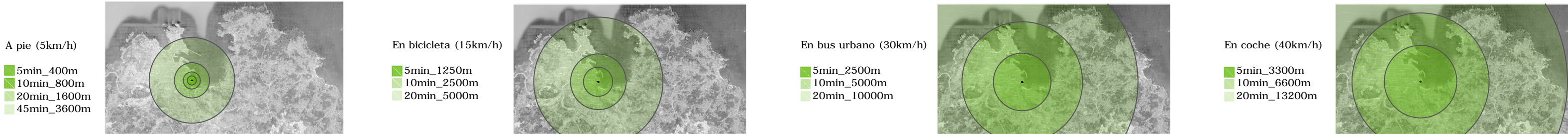


Algunos equipamientos y elementos característicos en el barrio

As Xubias\_un barrio de contrastes con una de las mejores vistas de la Ría del Burgo

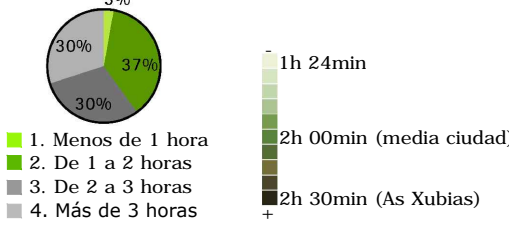


Distancia-tiempo desde la parcela

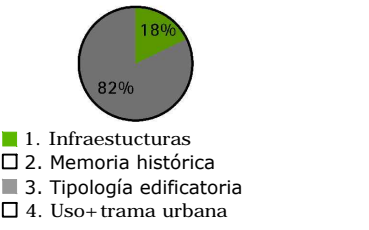


El barrio para sus habitantes

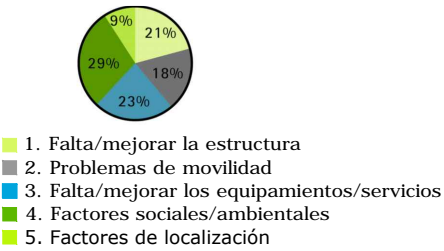
¿Cuánto tiempo al día está en espacios públicos?



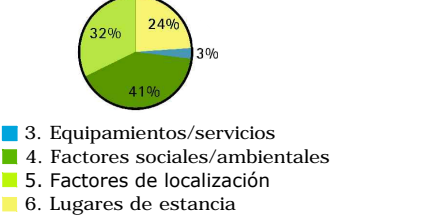
¿Dónde define el LÍMITE del barrio?



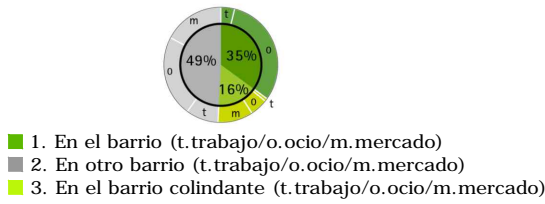
¿Qué es lo que MENOS le gusta del barrio?



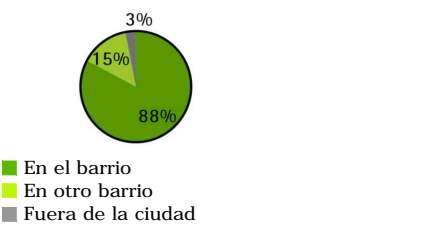
¿Qué es lo que MÁS le gusta del barrio?



¿Cuáles son los lugares en los que pasa más tiempo?

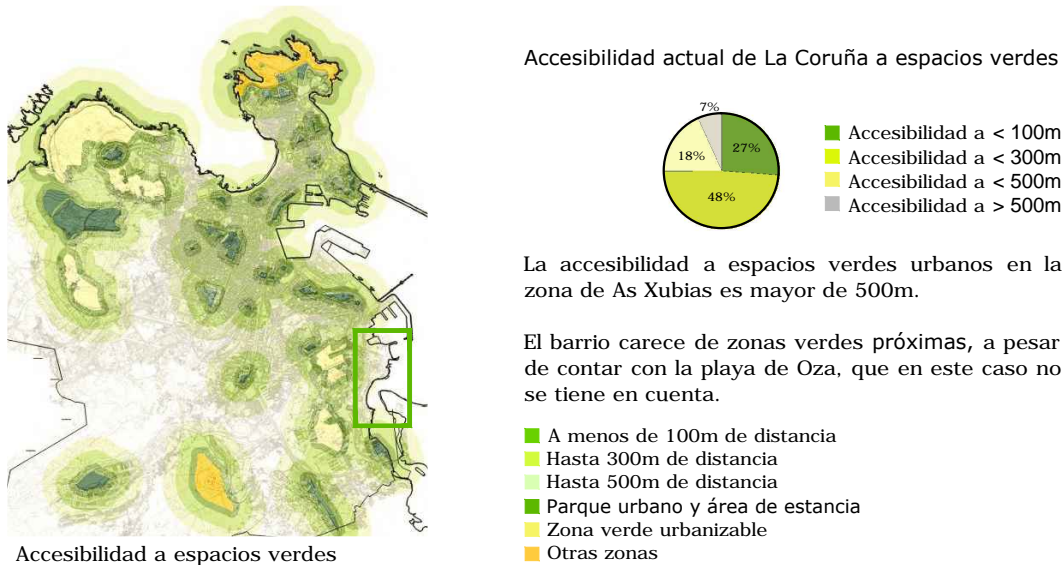


¿En qué zona de la ciudad preferiría vivir?

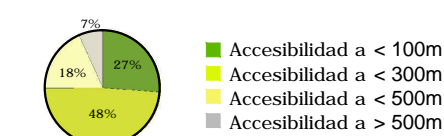


Según datos obtenidos sobre el estudio del barrio de As Xubias, cabe destacar que sus vecinos prefieren **vivir en él más que en otro lugar** a pesar de que pasan más tiempo en otros barrios, debido a la falta de servicios y equipamientos. **Son los que más tiempo pasan en espacios públicos** y lo que más les gusta de su barrio es la localización, los lugares de estancia y el ambiente que se respira. Sin embargo destacan que se debe **mejorar la estructura, los accesos y los servicios**.

La mayoría de habitantes de As Xubias coinciden en que el **LÍMITE** de su barrio queda definido por la tipología edificatoria, de hecho se pueden observar diferencias entre espacios muy rurales y los grandes equipamientos sanitarios y asistenciales del barrio. Se observa también como las infraestructuras de acceso a la ciudad lo han ido aislando.

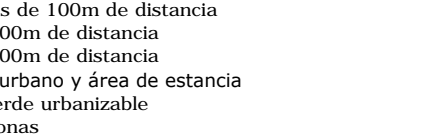


Accesibilidad actual de La Coruña a espacios verdes



La accesibilidad a espacios verdes urbanos en la zona de As Xubias es mayor de 500m.

El barrio carece de zonas verdes próximas, a pesar de contar con la playa de Oza, que en este caso no se tiene en cuenta.



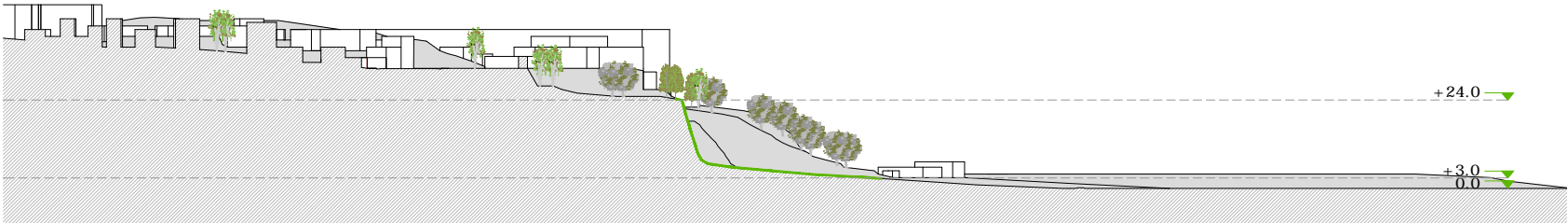
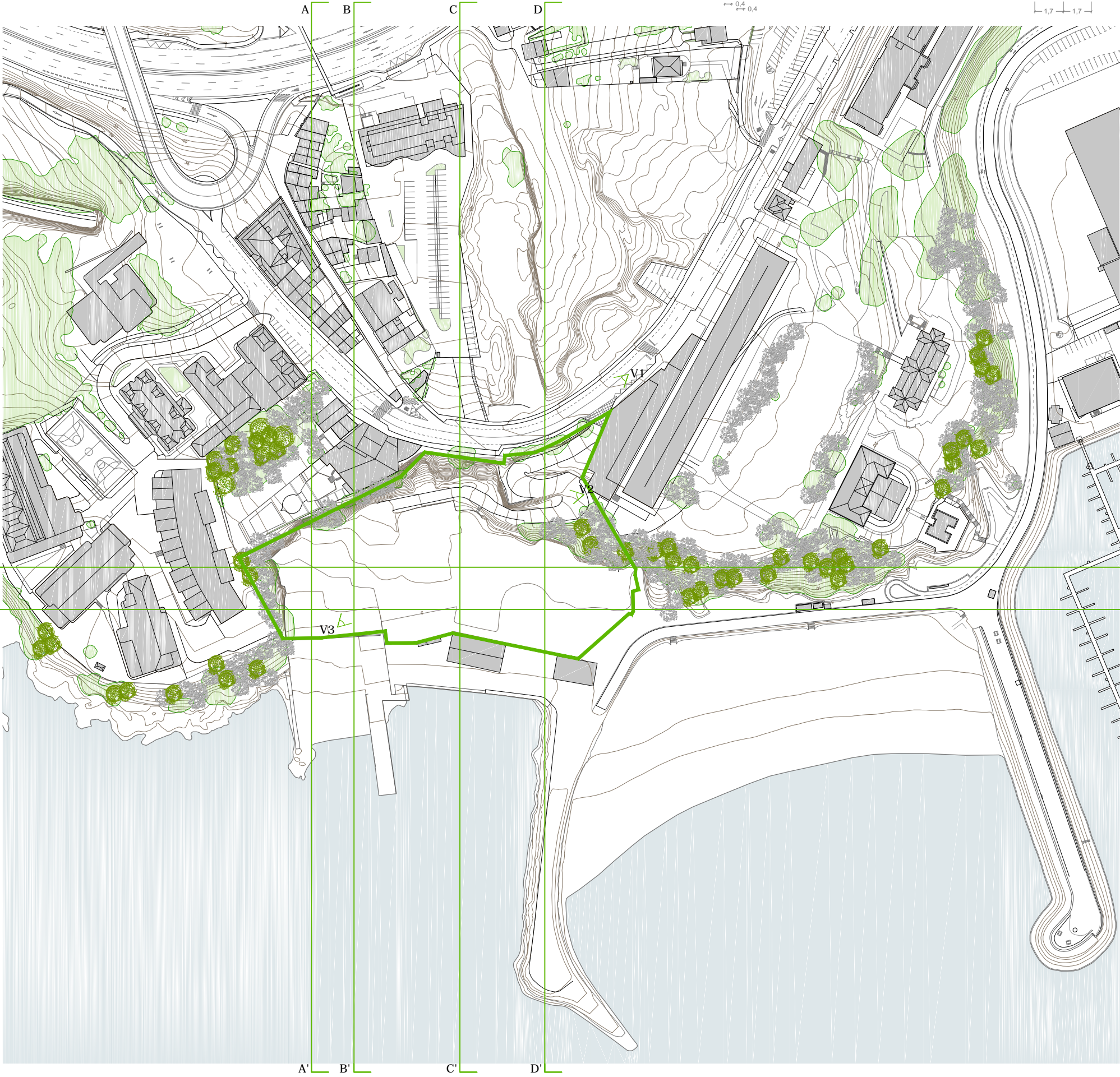
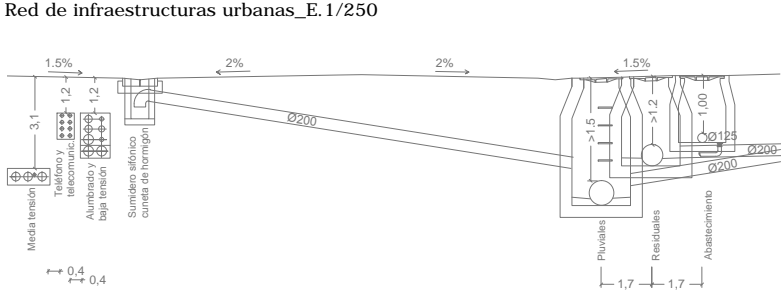


CONDICIONES URBANÍSTICAS Y DE EDIFICACIÓN

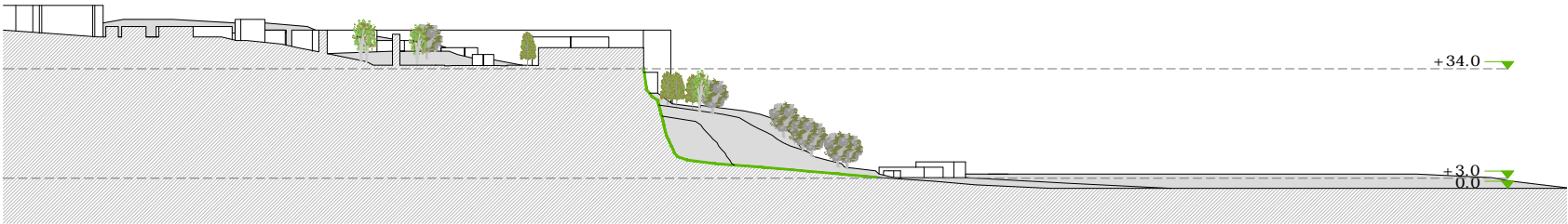
Emplazamiento: A Coruña  
Clasificación del suelo: suelo urbano  
Datos de la parcela  
Referencia catastral: 0095904NH4999N0001XZ  
Uso local principal: industrial  
Año de construcción anterior: 1960  
Superficie suelo: 19407m<sup>2</sup>  
Planeamiento vigente: P.X.O.M de A Coruña  
Altura libre mínima: 2.5m

Datos de proyecto  
Club de remo, escuelas náuticas y puesto de socorrismo en As Xubias  
Superficie del ámbito de actuación: 13068m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 2959.18m<sup>2</sup>

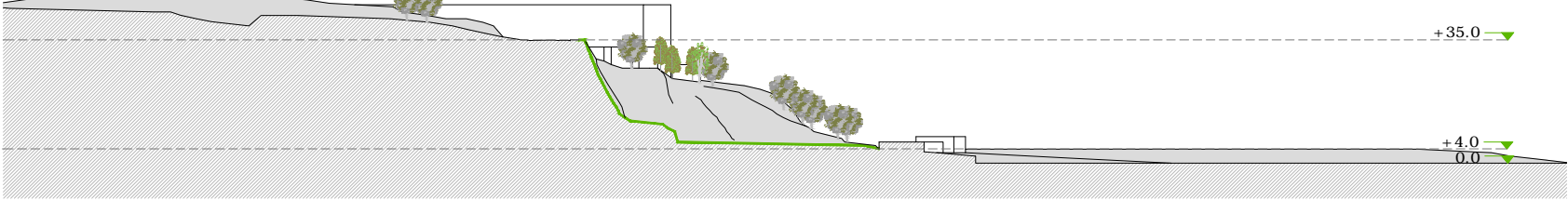
Servicios urbanos existentes  
Acceso rodado: no  
Acceso peatonal desde c/As Xubias de arriba: no  
Abastecimiento a red municipal: si  
Saneamiento a red municipal: si  
Electricidad: si  
Servicios urbanísticos a realizar  
Acceso rodado  
Acceso peatonal desde calle As Xubias de arriba



Sección AA'



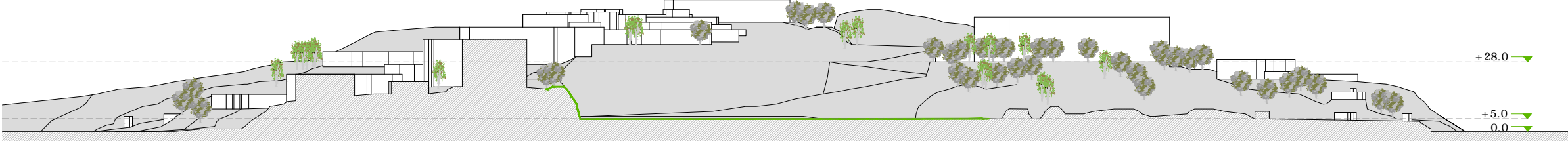
Sección BB'



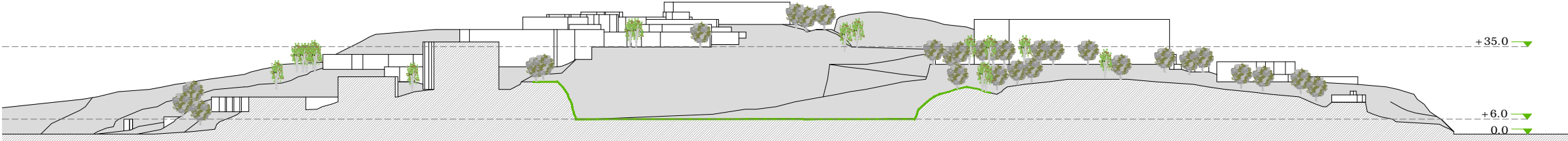
Sección CC'



Sección DD'



Sección EE'



Sección FF'



V1



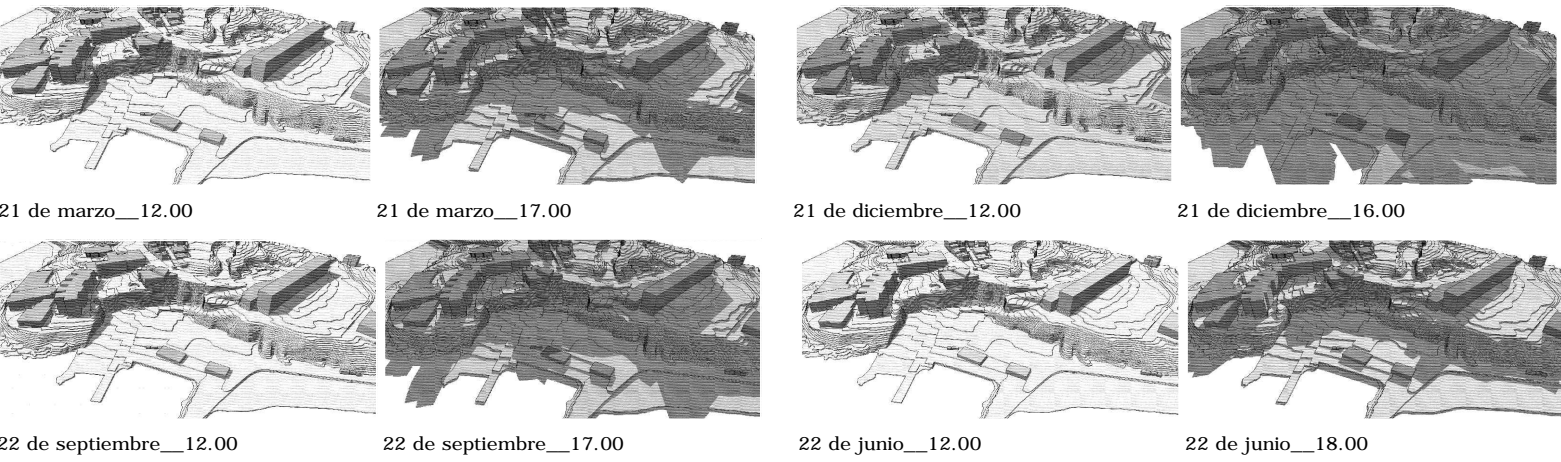
V2



V3

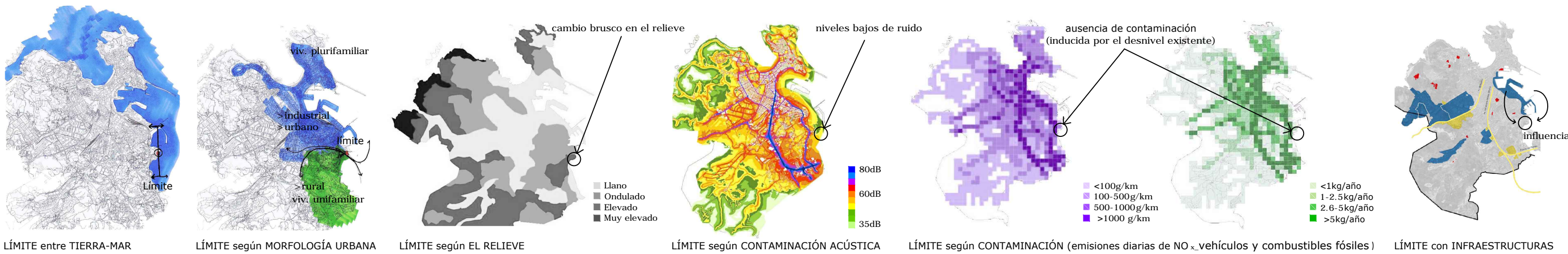


Estudio de soleamiento, mareas y vientos dominantes en la parcela

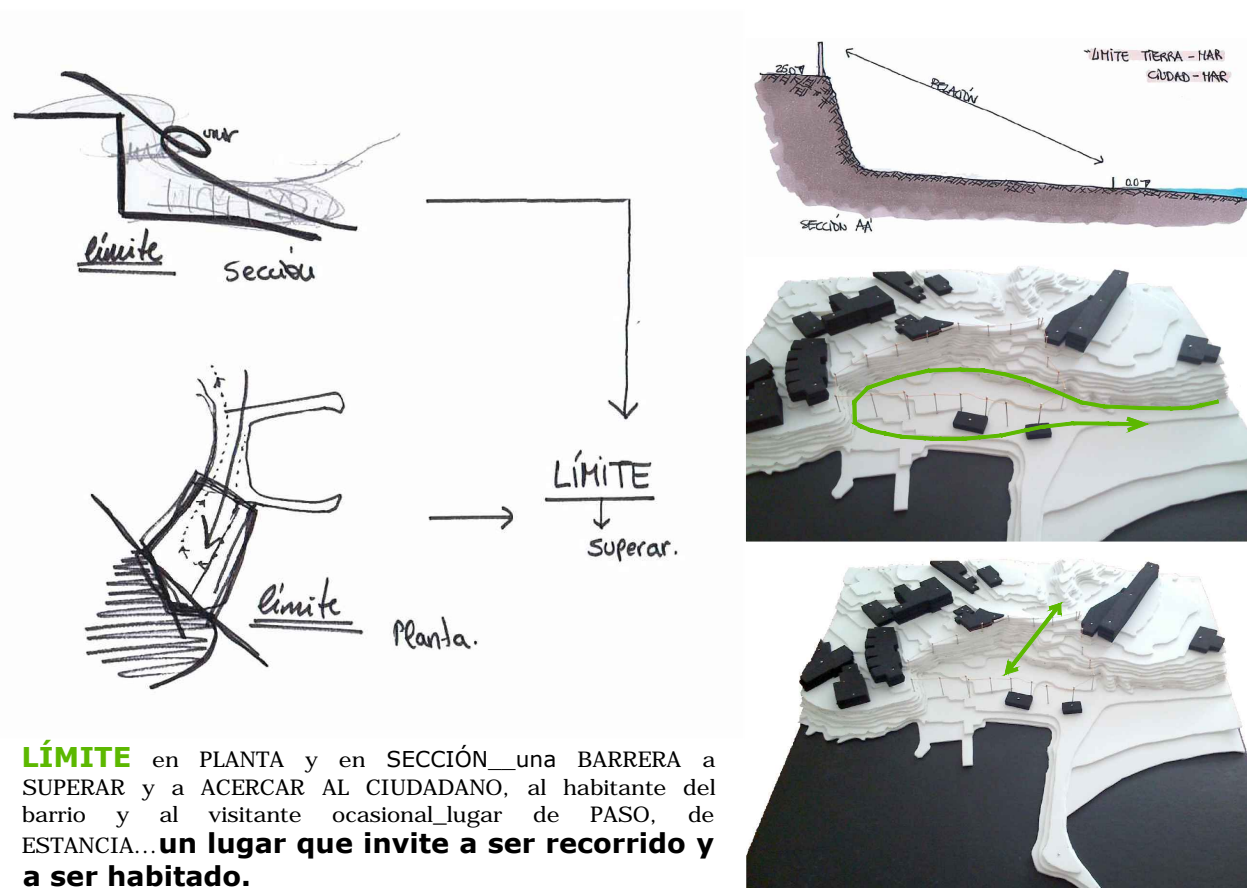


Estudio de soleamiento en los equinocios y solsticios del año donde se ve como la zona sur de la parcela es la más sombría, acentuándose en invierno y otoño. Debido al gran "acantilado" y desnivel, la parcela está en sombra durante todo el año a partir de media tarde

Límites

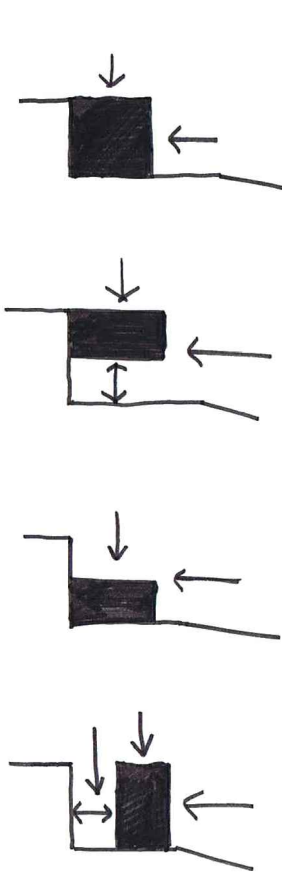


La PARCELA como un LÍMITE

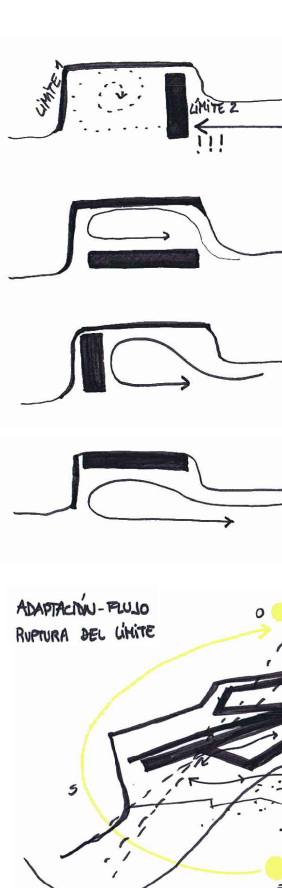


**LÍMITE** en PLANTA y en SECCIÓN una BARRERA a SUPERAR y a ACERCAR AL CIUDADANO, al habitante del barrio y al visitante ocasional lugar de PASO, de ESTANCIA...un lugar que invite a ser recorrido y a ser habitado.

LÍMITE en SECCIÓN



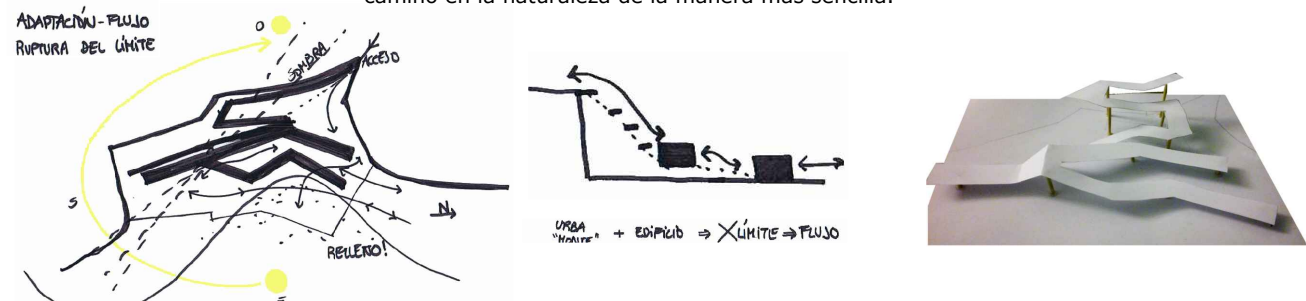
LÍMITE en PLANTA



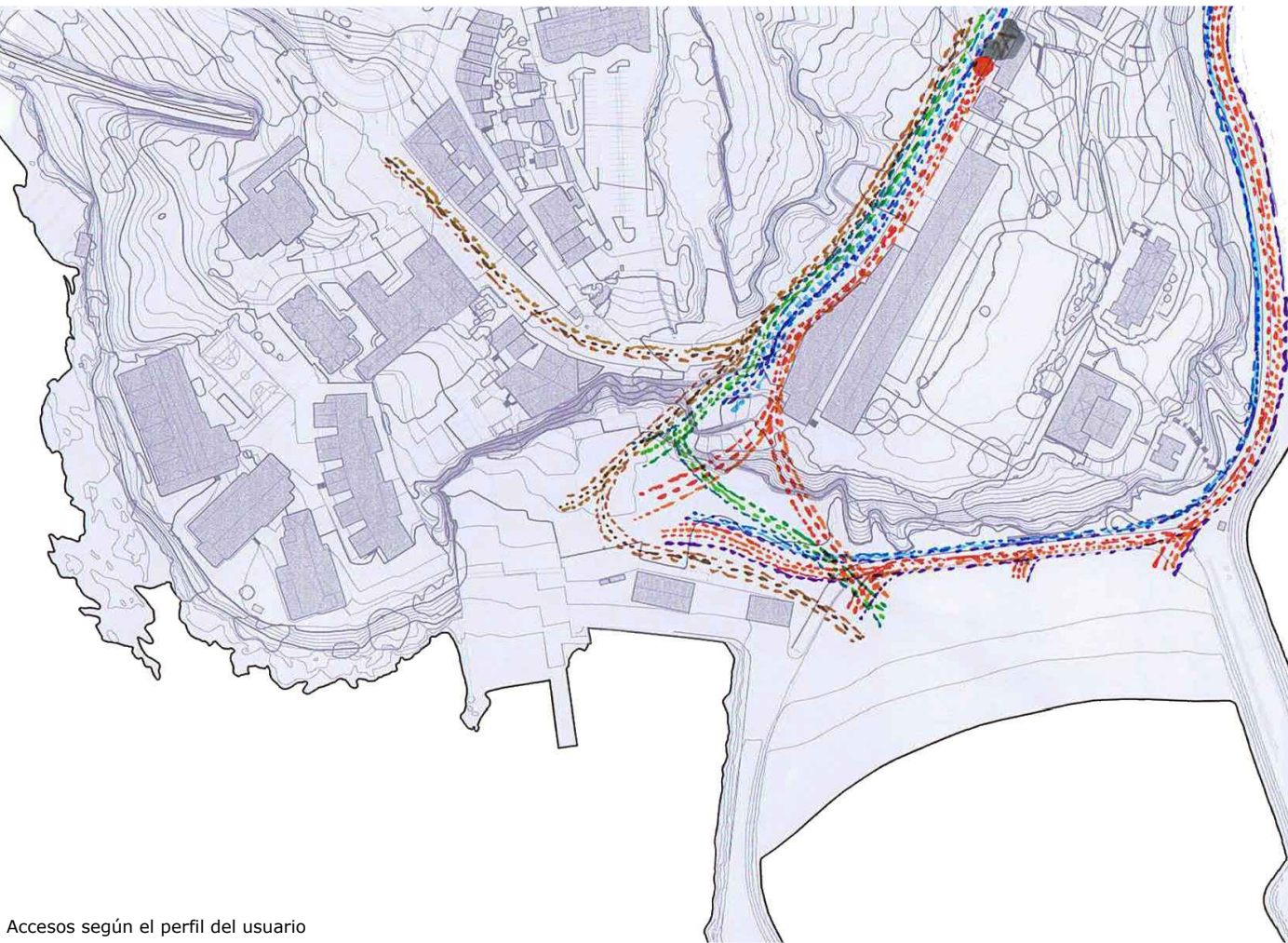
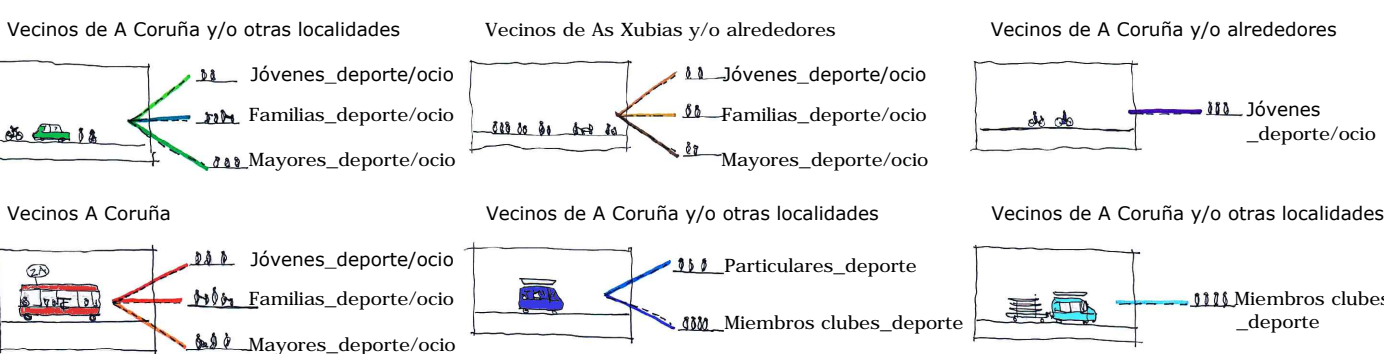
CONEXIÓN-FLUJO-CORRIENTE-CIRCULACIÓN



El proyecto busca adaptarse, tanto con el edificio como con el entorno creado, para evitar la visión del "acantilado" actual, del límite ya mencionado. El acceso, los caminos, el paseo, las zonas de estancia...el edificio y todo su entorno se adaptará al lugar y sus condiciones, rompiendo ese límite visible y haciendo que todo fluya, al igual que fluye el agua buscando su camino en la naturaleza de la manera más sencilla.



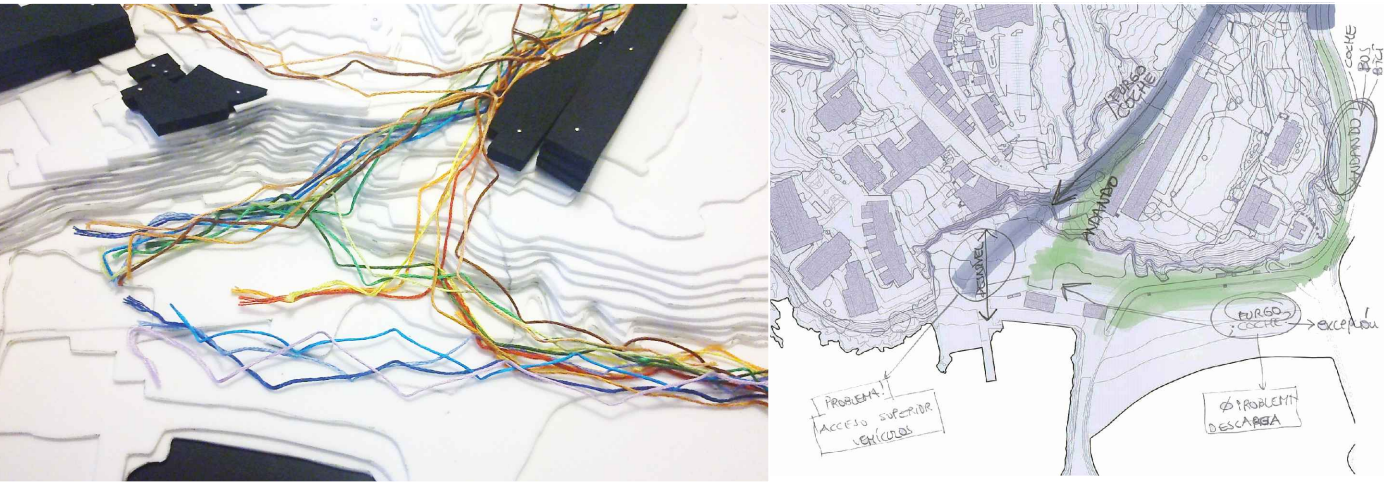
Posibles usuarios y accesos al nuevo club de remo de As Xubias



Accesos según el perfil del usuario

La parcela cuenta con dos ACCESOS (uno, que actualmente es peatonal y ciclista, desde la playa de Oza y otro rodado desde la calle Xubias de Arriba). Esta calle se sitúa a unos 27m de altura respecto a la parcela, lo que supone una dificultad para acceder a la misma y conseguir comunicar una parte del barrio con otra rompiendo de esta manera el límite existente.

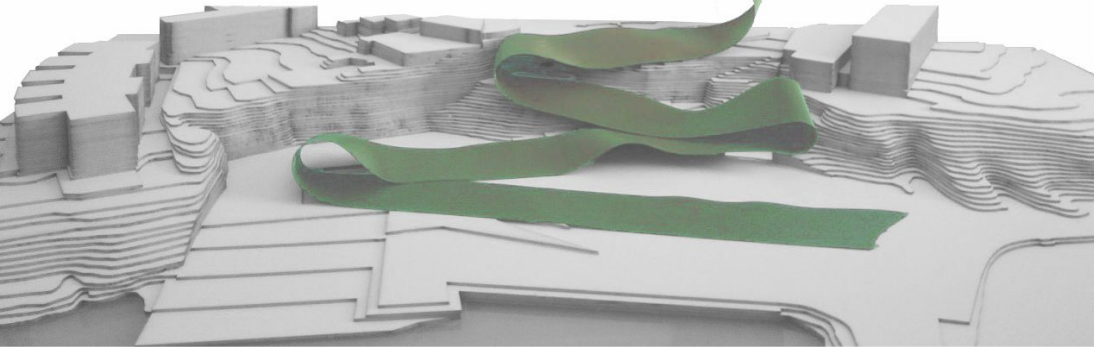
En el plano y la maqueta, según los posibles visitantes, se ve cómo el lugar reservado para el edificio puede servir de paso, de comunicación entre arriba y abajo, entre barrio y playa o servir de estancia. **El edificio será un lugar de llegada o un lugar de transición.**





EVOLUCIÓN

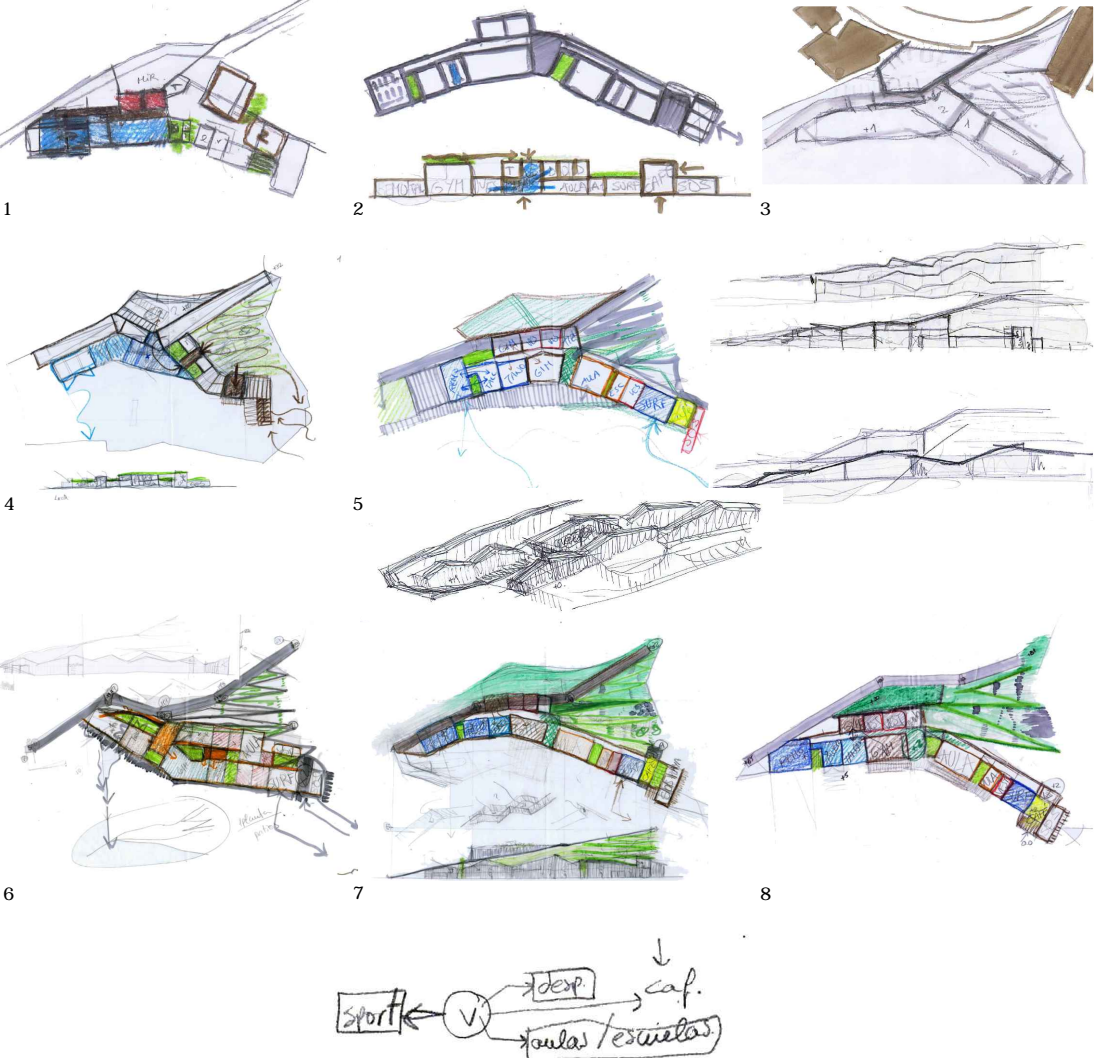
La **IDEA principal** en todo momento es la **CONTINUIDAD**, la **ADAPTACIÓN** y el **RECORRIDO**: que edificio y acceso sea un todo, diferenciándose, pero con las mismas características. **Dos grandes partes diferenciables** (edificio y rampa de acceso) **que se complementan y forman un TODO**. De ahí que la idea de la rampa recta, aunque a priori desarrolle mejor la función de acceso, se descarte, así como se descarta la rampa actual, modificando su trazado de manera que haya el menor movimiento de tierras. La rampa existente se modifica para liberar la parte norte de la parcela y realizar por esa zona la bajada peatonal. El acceso, por lo tanto, no será mediante una rampa recta, pero sí una rampa adaptada y con un trazado adecuado a la subida y bajada de coches con remolque. Los radios de giro serán de unos 8m, abriéndose en las curvas, de manera que sea cómoda la circulación por ella.



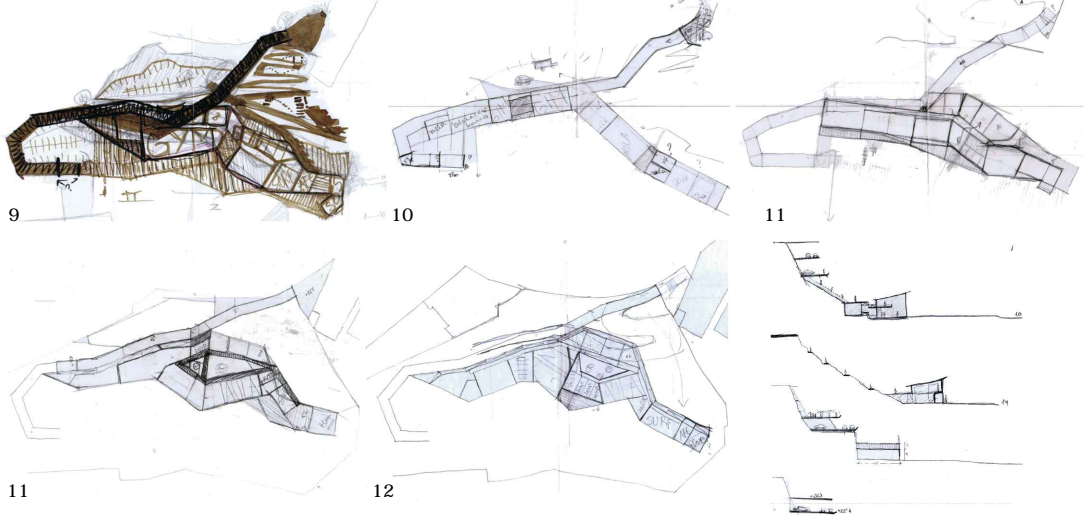
Los croquis y bocetos de la evolución muestran cómo los elementos separados llevan a elementos unidos en un organismo conjunto.

*"la genética, como combinatoria de elementos autónomos, produce tejidos de carácter homogéneo que conservan sus propiedades inalteradas"*\_ Eduardo Arroyo

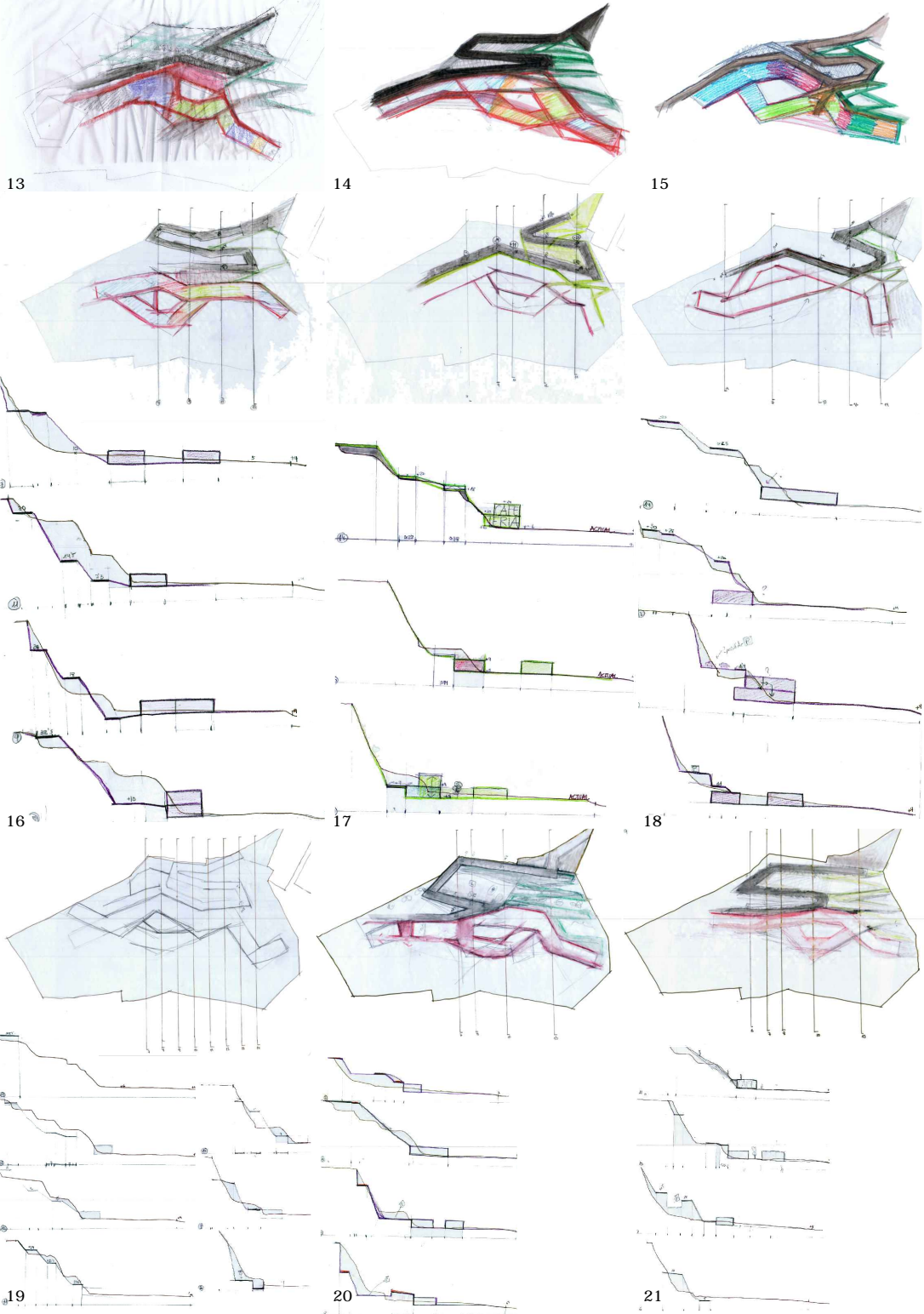
1\_Estudio USOS+RELACIÓN CON EL LUGAR



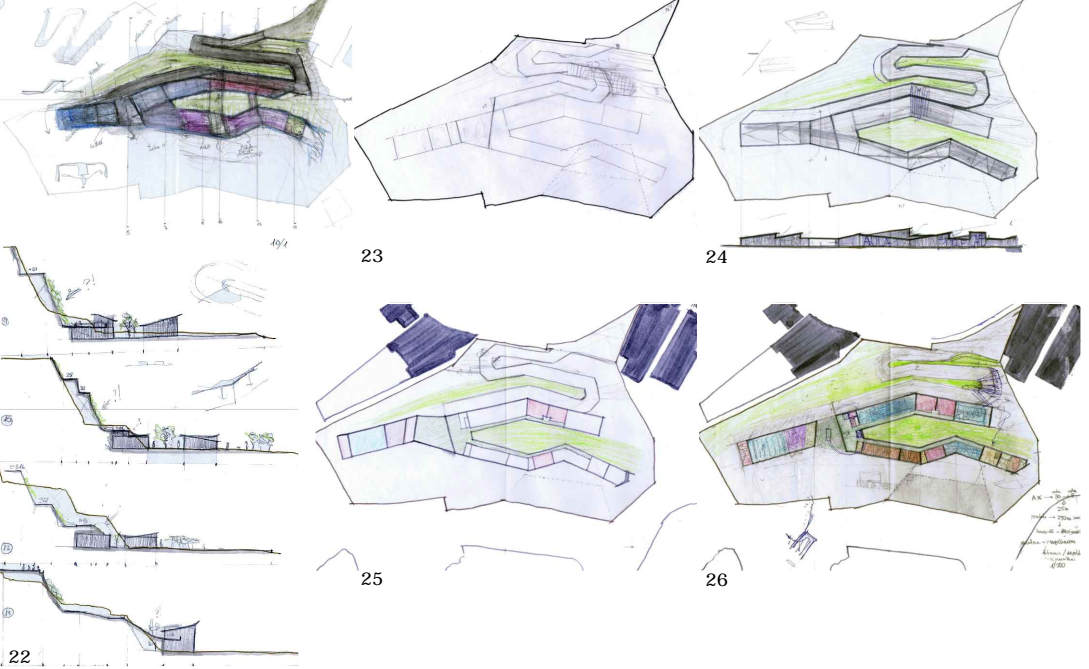
2\_Estudio DE FUNCIONAMIENTO. ESQUEMA LINEAL/PATIO INTERIOR



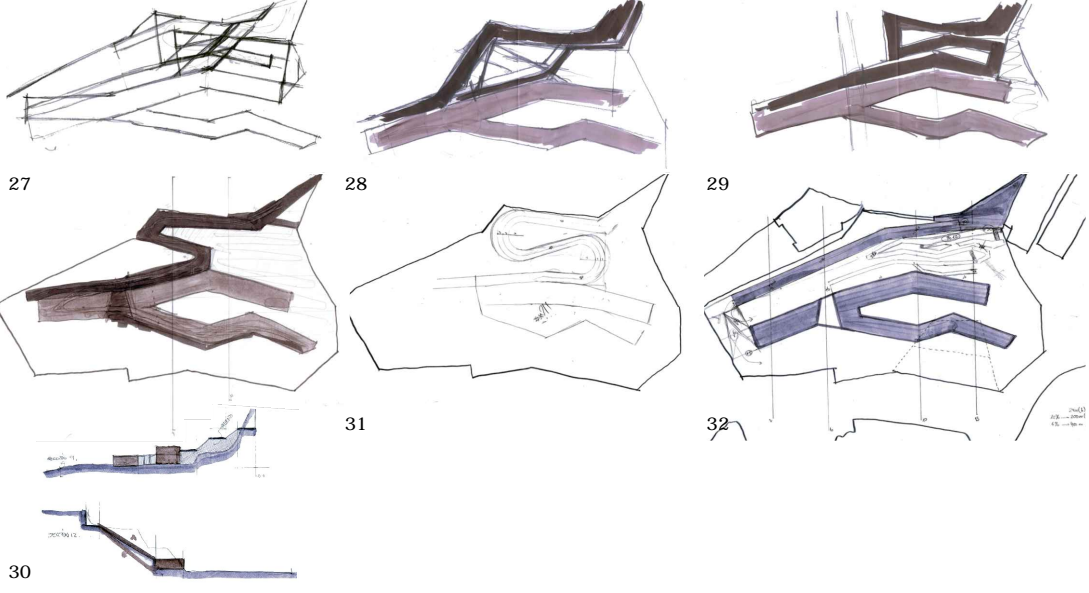
3\_Cambio en el trazado de la RAMPA (Trabajo en sección del conjunto para buscar la menos desfavorable)



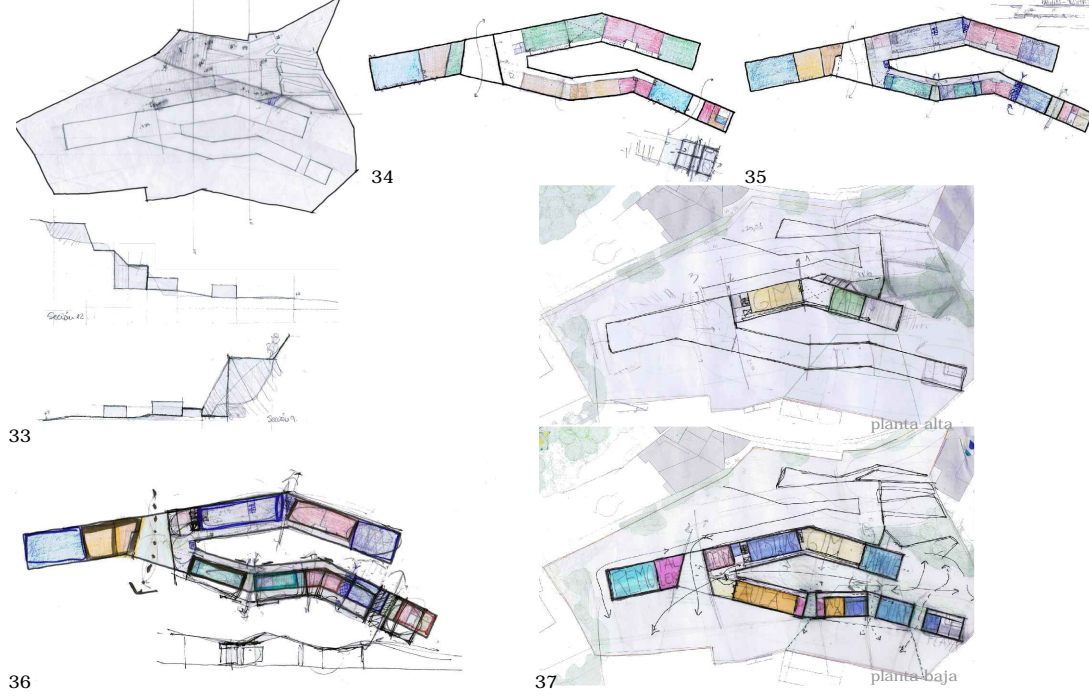
4\_Esquema lineal duplicado. BIFURCACIÓN VOLUMÉTRICA Y FUNCIONAL



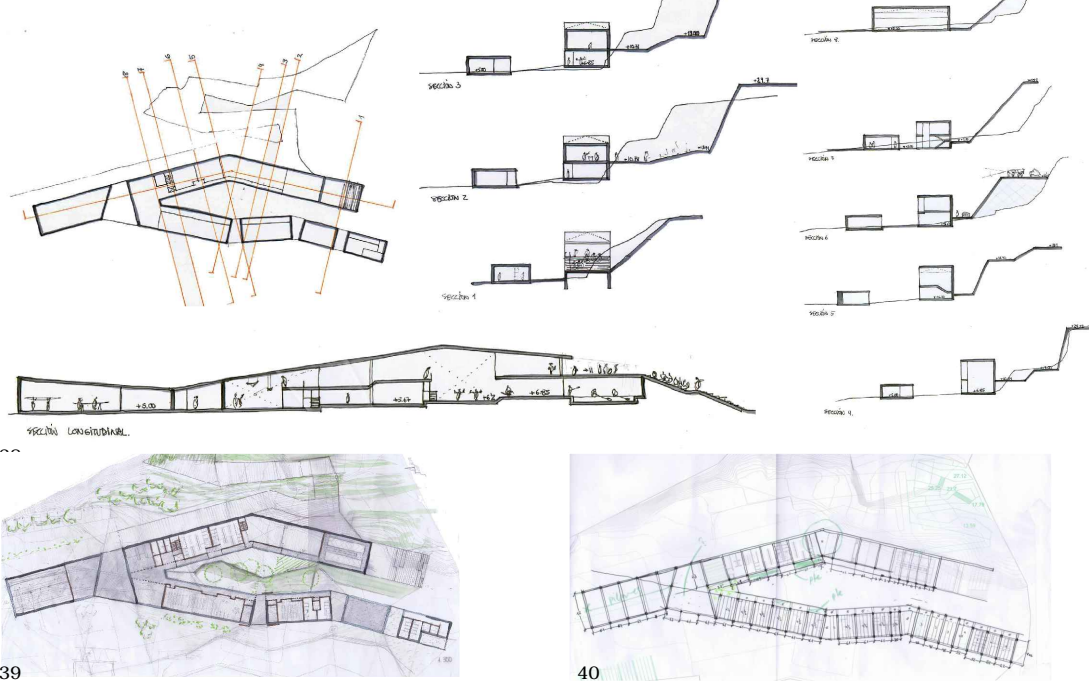
5\_Replanteo de la rampa



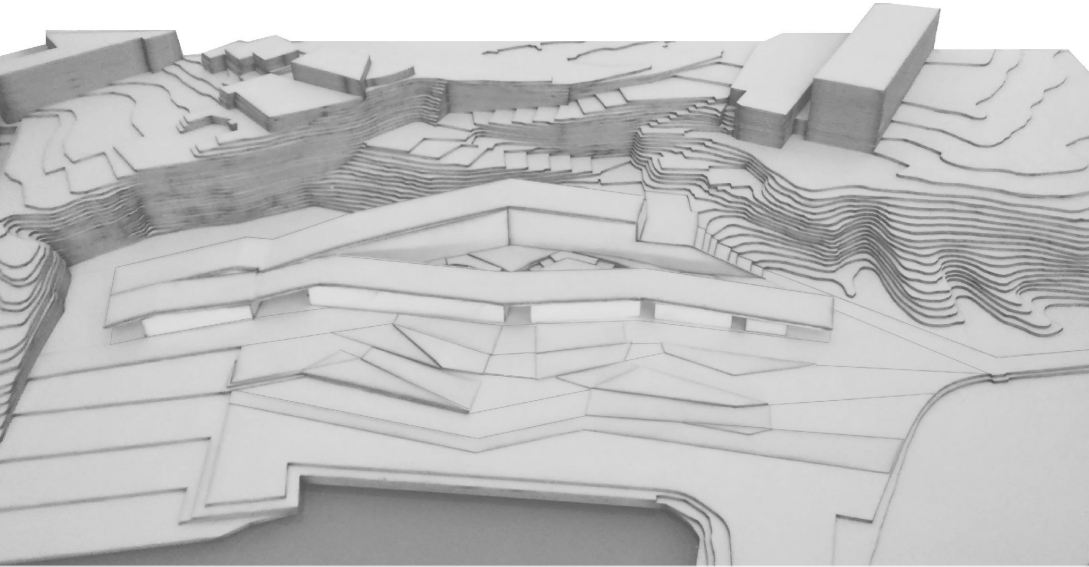
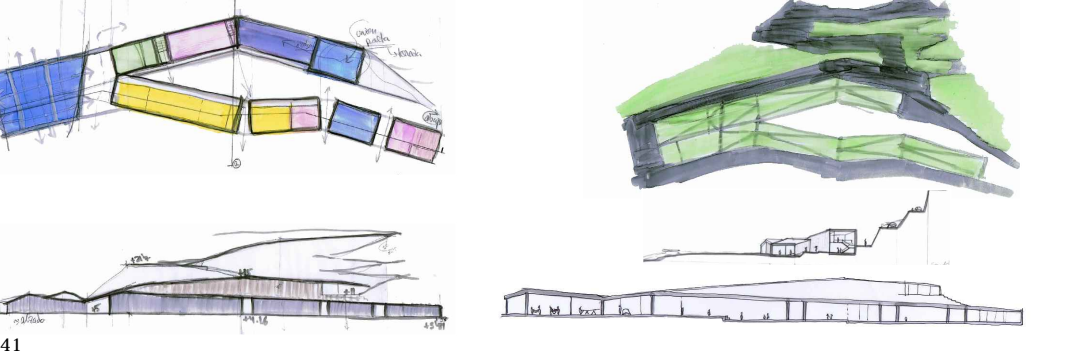
6\_Trazado definitivo de la rampa de acceso rodado



7\_Acercamiento a la propuesta final



7\_Propuesta final

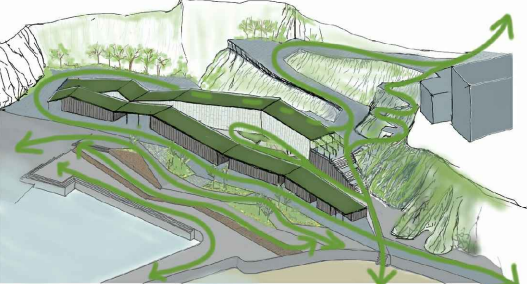






Urbanización

El espacio se define mediante una serie de **bandas**, siguiendo la misma línea que toda la intervención, que permiten conducir los movimientos de los visitantes y mejorar la percepción de las nuevas cualidades del lugar. Estas bandas son de distintos materiales, colores y texturas, lo que supone distintas percepciones y sensaciones.



Los pavimentos escogidos atienden a cuestiones derivadas de su ubicación y uso.

Entre los distintos pavimentos, la naturaleza emerge y el jardín se desarrolla en bandas también, dando textura y naturaleza al conjunto.

Siguiendo la idea de **recorrer la parcela como un todo**, y de esta manera eliminar el límite existente entre cota de arriba y cota a nivel del mar, el espacio se distribuye en varios niveles, con distintas características según la zona de la parcela, activándolo.

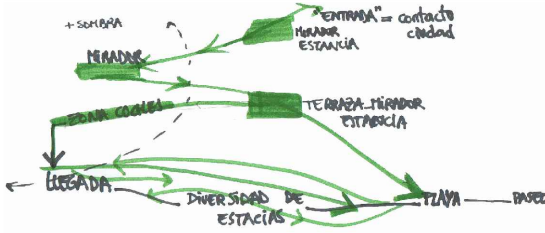


sección actual

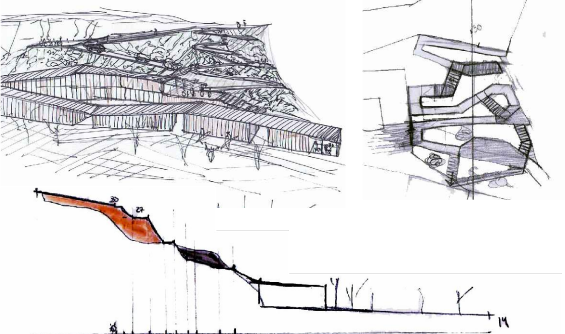
sección proyecto

Lugares de recorrido, espacios de estancia, jardines, zonas para vehículos, pavimentos duros, blandos, pavimentos más cálidos.... organizan la parcela urbanísticamente, creando un todo entre construido y no construido.

En el proyecto se pueden diferenciar **tres grandes zonas** con un mismo lenguaje pero con características diferentes, según su situación y uso:



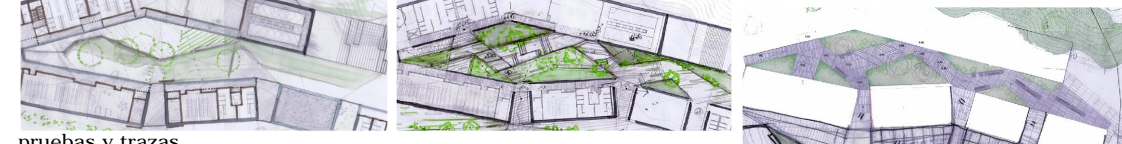
1. Entramado de miradores, espacios de estar, terrazas, rampas y escaleras que discurren por la zona más escarpada de la parcela; bajada rodada y peatonal;



pruebas bajada peatonal

resultado final

2. El espacio interior al edificio o patio, amplio, pero con varios desniveles y con una escala más humana;

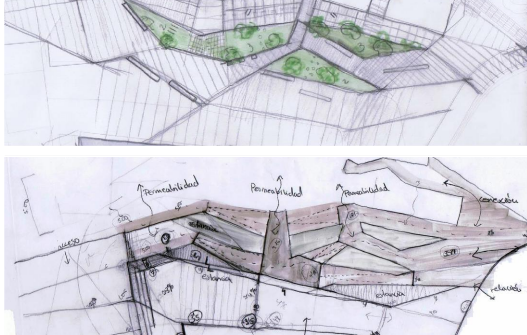


pruebas y trazas

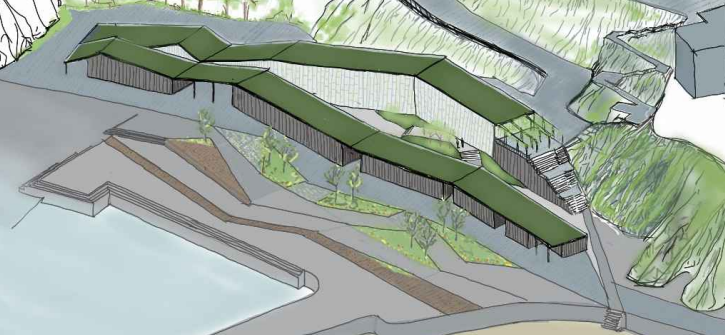


resultado final

3. El espacio exterior de delante del club de remo, con un carácter más público y urbano, transición con el mar y la playa



pruebas y trazas



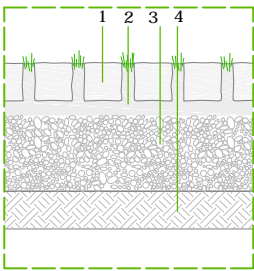
resultado final



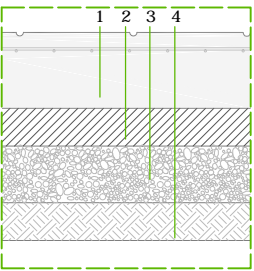
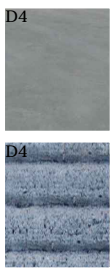


Pavimentos exteriores

Pavimentos E.1/20



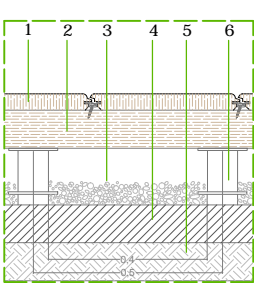
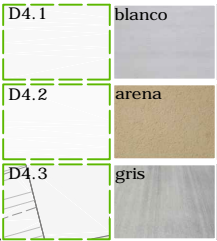
- 1\_Adoquín poroso (10x20cm) de hormigón con separador tipo GETAC
- 2\_Lecho de arena de 3-4cm y relleno de juntas con gravilla y tierra vegetal
- 3\_Encachado de grava (Ø20-40mm)
- 4\_Terreno compactado



- 1\_Hormigón armado de e=20cm, HA-25/B/20/IIIb vertido con cubilote y extendido y vibrado manualmente y malla electrosoldada de acero B500S, acabado rallado con radial, o no (según plano) y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para hormigón, color blanco, gris o arena (según plano) Sellado final con resina impermeabilizante.
- 2\_Hormigón de limpieza e=10cm
- 3\_Encachado de grava de e=20mm (Ø20-40mm)
- 4\_Terreno compactado



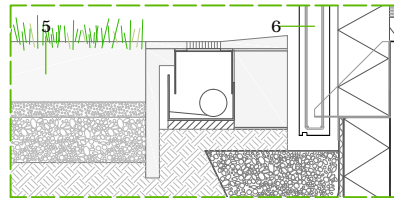
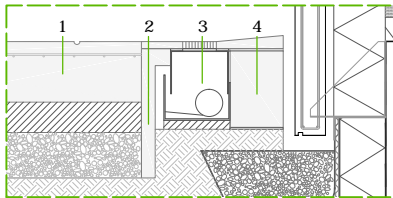
Patrón zona baja parcela\_módulos de menor tamaño



- 1\_Madera IPE machihembrada tratada con aceite de teca. Fijación oculta con grapas de acero galvanizado.
- 2\_Rastre! de pino imperm. con aceites y tratamiento ignífugo e hidrófugo.d=40cm.
- 3\_Grava (Ø20-40mm)
- 4\_Hormigón de limpieza e=10cm
- 5\_Terreno compactado
- 6\_Plot nivelador de PVC tipo NEXO. Separación 50cm.

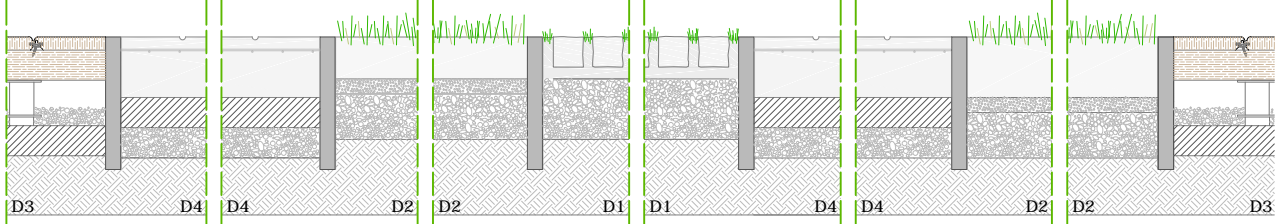
Patrón zona alta (rampa) parcela\_módulos de mayor tamaño

Encuentro con paramentos E.1/25



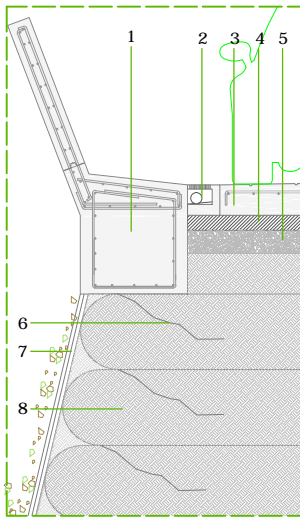
- 1\_Hormigón armado (ver D4)
- 2\_Prefabricado de hormigón para separación.
- 3\_Canaleta metálica para pluviales oculta bajo pieza perforada de hormigón.
- 4\_Pieza de hormigón sobre neopreno y terreno compactado.
- 5\_Tierra vegetal para jardín (ver D2)
- 6\_Prefabricado de hormigón para solución de fachada (ver planos de construcción)

Encuentro entre pavimentos E.1/25



Taludes, bajada peatonal y rodada E.1/50

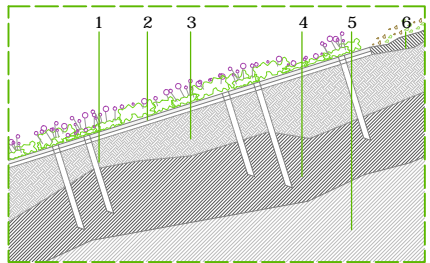
El acceso al club, desde la calle Xubias de Arriba se plante tanto rodado como peatonal, con un tratamiento diferente.



Los taludes se afianza con elementos de estabilización. La vegetación garantiza la estabilidad del talud ya que las raíces de las plantas funcionan "armando" la tierra. Esto se consigue mediante estacas de madera.

Para inclinaciones superiores a 45º se utiliza tierra armada: sistema basado en el refuerzo del macizo de relleno gracias a unos flejes, metálicos o sintéticos, que provocan el rozamiento con el terreno. Así, el propio macizo se convierte en muro de contención, con lo que no necesita cimentación alguna, ya que su base de apoyo es toda la superficie del terraplén. El muro resultante no necesita cimentación y funciona como muro de gravedad. Se recubre exteriormente con un fieltro geotextil que permita el crecimiento de la vegetación.

- 1\_Prefabricado de hormigón conformando barandilla
- 2\_Canaleta metálica de pluviales oculta bajo una pieza perforada de hormigón.
- 3\_Hormigón armado e=20cm, HA-25/B/20/IIIb y malla electrosoldada de acero B500S, acabado rallado con radial y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para hormigón, color gris. Sellado final con resina impermeabilizante. pte.2%.
- 4\_Hormigón de limpieza e=10cm.
- 5\_Encachado de grava (Ø20-40mm)
- 6\_Refuerzo (fleje metálico de alta adherencia)
- 7\_Fieltro geotextil.
- 8\_Relleno compactado estructural.



- 1\_Estaca de madera maciza.longitud 1.5-2m.
- 2\_Membrana de control geotextil compuesta por capa exterior de fibra de madera, coco o similar y capa interior de polipropileno no tejido.
- 3\_Tierra compactada y nivelada
- 4\_Relleno compactado
- 5\_Terreno natural
- 6\_Celosía metálica recubierta ligeramente de tierra para el crecimiento de vegetación.



En ciertos puntos de la parcela se mantienen los taludes actuales de roca maciza, estables de por sí, reforzados, si fuera necesario (según geotécnico) con bulones metálicos.

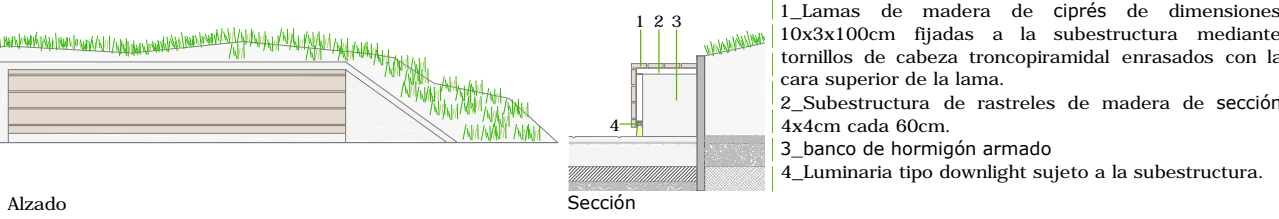




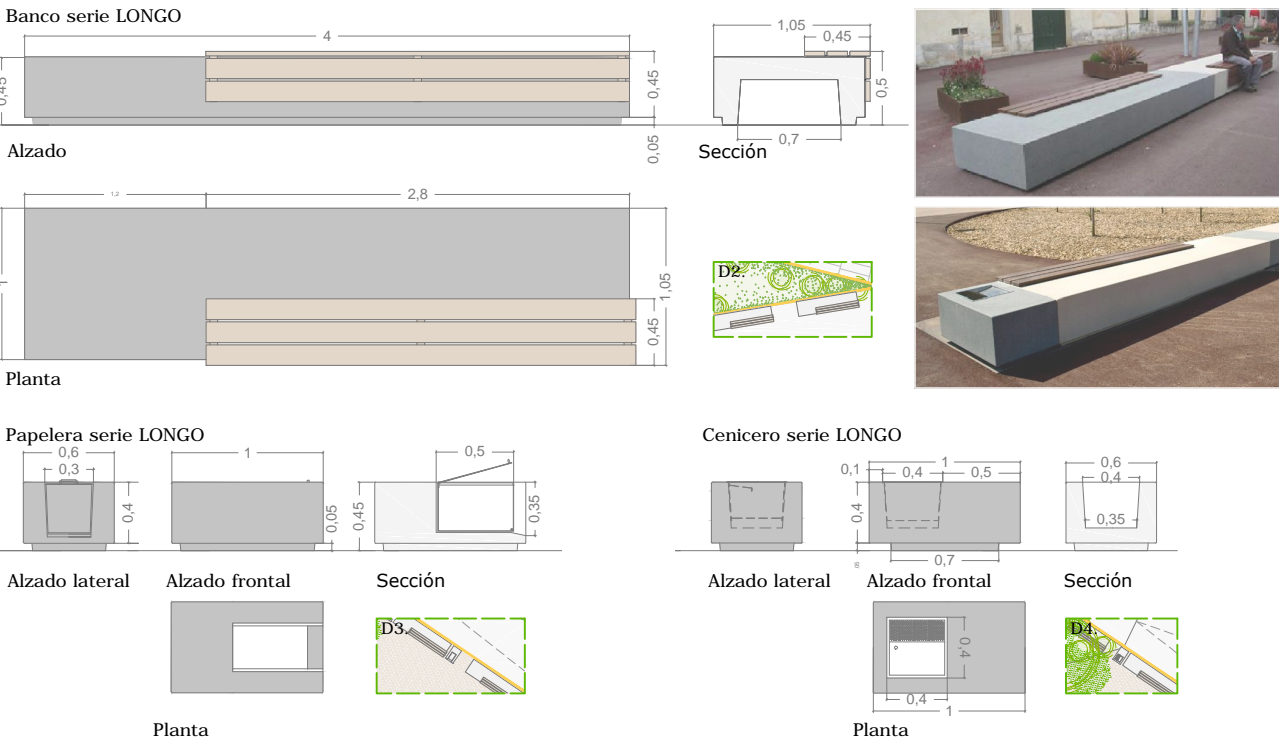


Mobiliario E. 1/50

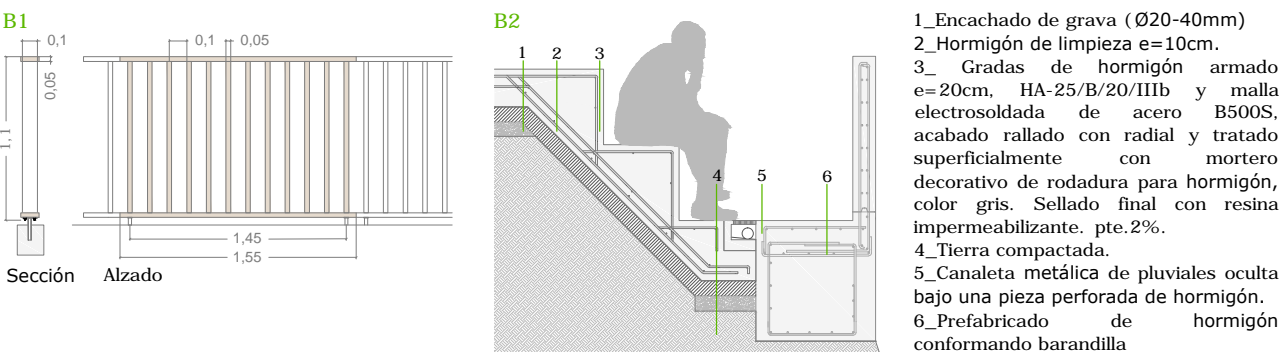
Parte del mobiliario es **DISEÑO PROPIO**, en concreto los bancos del "patio" del edificio, por tratarse de una zona con escala más humana. Muchos de estos bancos son a la vez jardinera y banco, como se puede observar en los siguientes esquemas, y en el plano en planta.



El resto de bancos de la parcela pertenecen a la **SERIE LONGO**, diseñado por Manuel Ruisánchez para la marca Escofet. Este banco se escoge por sus características y adaptabilidad al proyecto. Es una serie compuesta por dos bases de hormigón combinables, **LONGO Banco** y **LONGO Cubo**, a los que se unen dos modelos de asiento de madera con armazón de metal sin respaldo, en este caso. De geometría sencilla, estas piezas descansan en el suelo sin necesidad de anclaje y se editan en dos colores, beige y gris, combinados en el proyecto ambos, ya que son de la misma gama cromática que los pavimentos escogidos. Además la colección se complementa con **LONGO papelera** y **LONGO cenicero**, ambos módulos de 60x100x45cm, con accesorios de acero inoxidable AISI 316.



La bajada peatonal cuenta con una barandilla de madera de ciprés tratada. Además en algunos puntos, de la bajada peatonal y del mirador a mitad de rampa rodada, se opta por una solución en hormigón.



Iluminación exterior

La iluminación exterior sigue la línea general del proyecto. Por la noche se pretende que la visualización de las bandas y direcciones buscadas con el pavimento y la vegetación se mantenga con una iluminación en el suelo lineal, que guíe al viandante y de una seña de identidad al espacio.







Vegetación elegida

Las especies escogidas atienden a cuestiones derivadas de su ubicación y uso.

- \_Todas serán especies autóctonas o adaptadas al clima local y al grado de salinidad correspondiente a la zona, lo que favorecerá su crecimiento y conservación.
- \_Las raíces serán adecuadas para la cercanía a la edificación.
- \_No requerirán demasiado mantenimiento y las herbáceas escogidas serán perennes, lo que supone que no habrá que replantar después de cada estación, además de ser de crecimiento rápido.
- \_Soportan fuertes vientos, sombra y humedad, así como ambiente marítimo y parcialmente industrial.
- \_Las épocas de floración serán diferentes durante todo el año para mantener la zona con una gama cromática variable durante todo el año.

Especies arbóreas

**Chopo, Álamo Blanco** (*Populus alba*)

Especie: **caduca**  
Color: **verde y blanco**  
Ancho: **10m**  
Altura: **20-30m**

**Pino marítimo** (*Pinus pinaster*)

Especie: **perenne**  
Fruto: **piñas pardo-rojizas**  
Color hojas: **verde oscuro**  
Altura: **30m**

**Falsa acacia** (*Robinia pseudoacacia*)

Especie: **caduca**  
Color flor: **blanco**  
Color hojas: **verde**  
Altura: **15-30m**

**Metrosidero** (*Metrosideros excelsa*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **rojo**  
Color hojas: **verde**  
Altura: **20m**

Especies arbustivas

**Brezo** (*Calluna vulgaris* y *Erica cinerea*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **lila**  
Color hojas: **verde fuerte**  
Altura: **hasta 1.5m**

**Plumeros** (*Cortaderia selloana*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **blanco, rosado**  
Color hojas: **verde oscuro**  
Altura: **1.5-3m**

**Citiso** (*Cytisus scoparius*)

Especie: **caduca**  
Color flor: **amarillo, rosa**  
Color hojas: **verde fuerte**  
Altura: **5-6m**

**Romero** (*Rosmarinus officinalis*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **azul, violáceo**  
Color hojas: **verde oscuro**  
Altura: **hasta 2m**

Especies tapizantes y trepadoras

**Hiedra** (*Hedera helix*)

Especie: **perenne**  
Flores insignificantes  
Color hojas: **verde fuerte**  
Altura de trepación: **20m**

**Madreselva** (*Lonicera japonica*)

Especie: **(semi)caduca**  
Color flor: **blanco, amarillo**  
Color hojas: **verde intenso**  
Altura: **20cm**

Especies crasas

**Sedun** (*Sedum album*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **blanco**  
Color hojas: **verde**  
Altura: **20cm**

**Uña de gato** (*Lampranthus spectabilis*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **púrpura, rosa**  
Color hojas: **verde azulado**  
Altura: **25cm**

Especies herbáceas

**Milenrama** (*Achillea millefolium*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **blanco**  
Color hojas: **verde**  
Altura: **hasta 1m**

**Armeria, clavelina de mar** (*Armeria maritima*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **blanco, lila**  
Color hojas: **verde oscuro**  
Altura: **20-30cm**

**Asterisco** (*Asteriscus maritimus*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **amarillo**  
Color hojas: **verde oscuro**  
Altura: **15-20cm**

**Cerastio** (*Cerastium tomentosum*)

Especie: **perenne**  
Color flor: **blanco**  
Color hojas: **verde grisáceo**  
Altura: **20cm**



U00\_Urbanismo.  
U01\_Territorio.  
U02\_Estudio previo.  
U03\_Estado previo.  
U04\_Intenciones.  
U05\_Idea. Búsqueda de la forma.  
U06\_Presentación de la urbanización.  
U07\_Urbanización. Pavimentos exteriores.  
U08\_Urbanización. Mobiliario e iluminación.  
U09\_Urbanización. Vegetación.

A00\_Arquitectura.  
A01\_Definición de la forma.  
A02\_Planta baja. Local de instalaciones.  
A03\_Planta baja. Planta de acceso.  
A04\_Planta alta.  
A05\_Planta de cubiertas.  
A06\_Alzado general.  
A07\_Alzado norte.  
A08\_Alzado sur.  
A09\_Alzado este.  
A10\_Alzado oeste.  
A11\_Sección general.  
A12\_Sección aa' y bb'.  
A13\_Sección cc' y dd'.  
A14\_Sección ee' y ff'.

E00\_Estructura.  
E01\_Replanteo.  
E02\_Terraplén y desmonte.  
E03\_Excavación.  
E04\_Planta de cimentación.  
E05\_Pórticos cimentación I.  
E06\_Pórticos cimentación II.  
E07\_Planta baja. Local de instalaciones.  
E08\_Planta baja. Planta baja. Planta de acceso.  
E09\_Pórticos planta baja.  
E10\_Planta alta.  
E11\_Pórticos planta alta.  
E12\_Planta de cubierta.  
E13\_Pórticos cubierta I.  
E14\_Pórticos cubierta II.  
E15\_Pórticos cubierta III.  
E16\_Tabla de pilares y despiece de muros I.  
E17\_Despiece de muros II.  
E18\_Despiece de muros III.

C00\_Construcción.  
C01\_Sección constructiva AA' y BB'.  
C02\_Detalles sección AA' (del 01 al 04)  
C03\_Detalles sección AA' (del 05 al 08)  
C04\_Detalles sección AA' (del 09 al 12)

C05\_Detalles sección AA' (del 13 al 16)  
C06\_Detalles sección AA' (del 17 al 20)  
C07\_Detalles sección BB' (del 01 al 04)  
C08\_Detalles sección BB' (del 05 al 08)  
C09\_Detalles sección BB' (del 09 al 12)  
C10\_Detalles en planta (del 01 al 04)  
C11\_Detalles en planta (del 05 al 10)  
C12\_Detalles en planta (del 11 al 17)  
C13\_Escaleras y ascensor (Es01)  
C14\_Escaleras y ascensor (Es02)  
C15\_Escaleras y ascensor (de Es03 a Es07)  
C16\_Escaleras y ascensor (As01)  
C17\_Carpinterías exteriores. Localización.  
C18\_Despiece de alzados. Localización carpinterías exteriores.  
C19\_Carpinterías exteriores I  
C20\_Carpinterías exteriores II  
C21\_Carpinterías exteriores III  
C22\_Carpinterías exteriores IV  
C23\_Carpinterías exteriores V  
C24\_Carpinterías exteriores VI  
C25\_Carpinterías exteriores VII  
C26\_Carpinterías exteriores VIII  
C27\_Carpinterías exteriores IX  
C28\_Carpinterías exteriores X  
C29\_Carpinterías exteriores XI

C30\_Carpinterías exteriores XII  
C31\_Carpinterías exteriores XIII  
C32\_Carpinterías exteriores XIV  
C33\_Carpinterías exteriores XV  
C34\_Carpinterías interiores. Localización.  
C35\_Carpinterías interiores I  
C36\_Carpinterías interiores II  
C37\_Carpinterías interiores III  
C38\_Carpinterías interiores IV  
C39\_Carpinterías interiores V  
C40\_Carpinterías interiores VI  
C41\_Carpinterías interiores VII  
C42\_Acabados, acotados y tabiquería. Planta baja. Local de instalaciones.  
C43\_Acabados, acotados y tabiquería. Planta baja. Planta de acceso.  
C44\_Acabados, acotados y tabiquería. Planta alta.  
C45\_Memoria de paneles prefabricados de fachada.  
C46\_Mobiliario

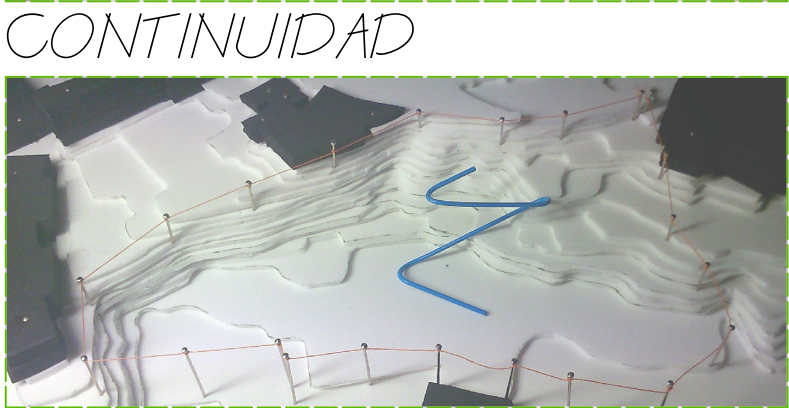
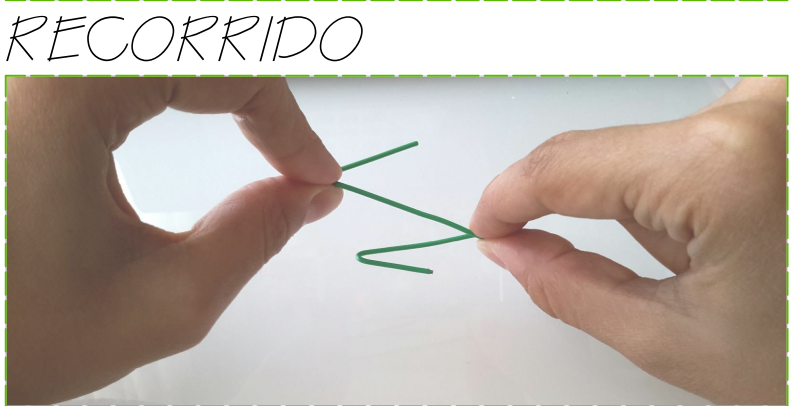
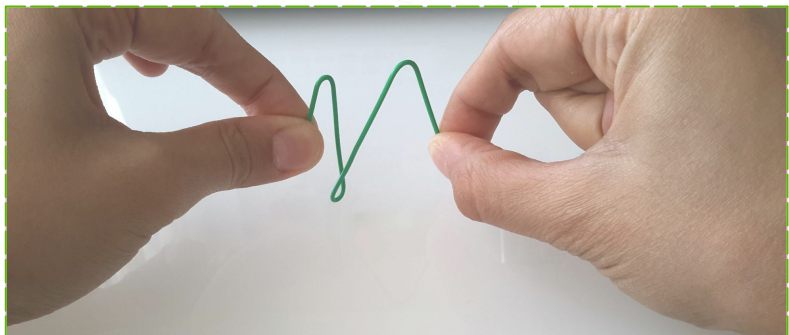
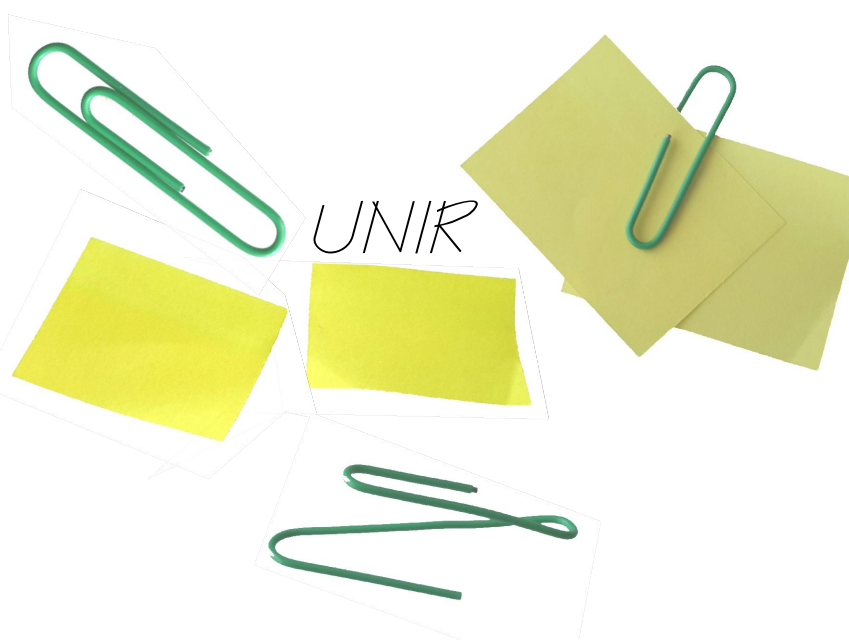
I00\_Instalaciones.  
I01\_Saneamiento\_Planta de cimentación.  
I02\_Saneamiento\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I03\_Saneamiento\_Planta baja. Planta de acceso.  
I04\_Saneamiento\_Planta alta.  
I05\_Saneamiento\_Planta de cubierta.  
I06\_Fontanería\_Planta baja. Local de instalaciones.

I07\_Fontanería\_Planta baja. Planta de acceso.  
I08\_Fontanería\_Planta alta.  
I09\_Climatización\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I10\_Climatización\_Planta baja. Planta de acceso.  
I11\_Climatización\_Planta alta.  
I12\_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta de cimentación.  
I13\_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I14\_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta baja. Planta de acceso.  
I15\_Electricidad, telecomunicaciones e iluminación\_Planta alta.  
I16\_Seguridad contra incendios\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I17\_Seguridad contra incendios\_Planta baja. Planta de acceso.  
I18\_Seguridad contra incendios\_Planta alta.  
I19\_Reserva de espacios y gestión de residuos\_Planta baja. Local de instalaciones.  
I20\_Reserva de espacios y gestión de residuos\_Planta baja. Planta de acceso.  
I21\_Reserva de espacios y gestión de residuos\_Planta alta.



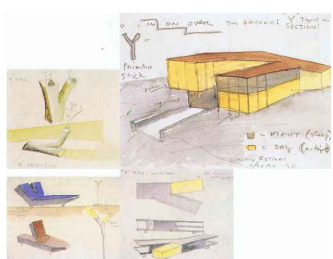


EVOLUCIÓN



BIBLIOGRAFÍA

Se ha valorado en cada referencia o ejemplo una cualidad buscada también en la propuesta presentada.



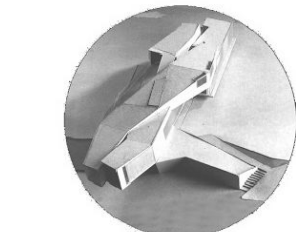
Casa Y\_Steven Holl.



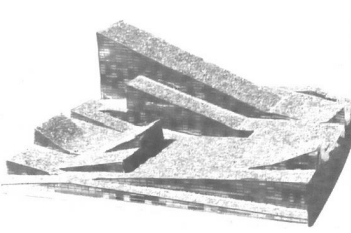
Casa Malaparte\_Adalberto Libera



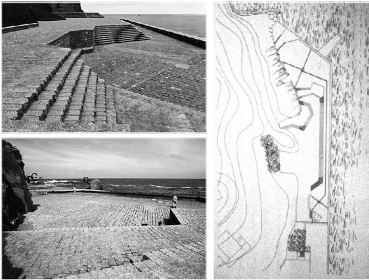
Arquitectura Zig-zag. Foto Fran Laguna



Casa Moebius\_ Estudio Ben Van Berkel

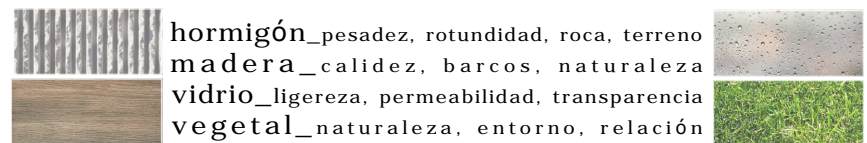


Proyecto para auditorio de Pamplona\_Eduardo Arroyo



Paseo del Peine del Viento, San Sebastián\_Luís Peña Ganchegui/ Eduardo Chillida

MATERIALES



"El paisaje es como un cuerpo múltiple y sensible, cargado de misteriosas energías y que rueda fatalmente sobre nosotros con la clave de nuestro propio destino. A formas distintas de hombre corresponden distintas interpretaciones del paisaje, diferentes concepciones del mundo, diferentes estilos de arte, distintos recursos y formas de salvación" Jorge Oteiza \_ "Oteiza, Arquitectura Desocupada"

"Creo que puedo decir con libertad que muy pocos han comenzado con una especie de percatación, de comprensión del problema, para luego **insertar el diseño como una extensión natural de aquel**, como algo circunstancial; porque yo creo realmente que el diseño es algo circunstancial. Creo que una persona debe percatarse de algo, comprenderlo, antes de tener el aliciente, dentro de sí para diseñarlo. Creo que hay mucha gente en nuestra profesión que confía plenamente en el diseño real y muy poco en el modo de pensar lo que una cosa quiere ser, antes de intentar desarrollar el diseño, que es la solución del problema"

Louis I. Kahn, "Las nuevas fronteras de las arquitectura" CIAM de Otterlo 1959

"recordé lo aprendido en Italia: **una buena Piazza es rara vez plana**, evita siempre la horizontalidad estricta" Rafael Moneo, Elogio de la luz

"se ha hablado algo sobre *arquitecturas plegadas* que no solo protegen el interior o segregan el exterior. Son arquitecturas que plantean una envoltura que se desdoblaría, que se desplegaría, que se retraería para volverse a estirar. Que mostrarían el interior en un permanente intercambio con el exterior. Envoltura hecha interior. **Una vez dentro, estamos en un continuo interior, o en un prolongado exterior, según se vea**" Manuel Gausa

"Hoy podemos percibir lo excitante de los **cambios de nivel como manera de percibir la ciudad**. Una cubierta ecológica puede ser una vibración en el suelo, reflejo de la actividad interior y del entorno exterior (...) una cubierta y una plaza pública a la que acceder mediante sucesivos planos inclinados vegetales, **en un movimiento fluido que difuminaría los límites dentro-fuera**" Eduardo Arroyo

"¿Y que es lo que definía el sitio del Peine del Viento?. En primer lugar una reflexión fundamental para cualquiera que emprenda la tarea de intervenir en el borde costero: su realidad dialéctica. **La costa es, al mismo tiempo, principio y fin de un territorio, de una ciudad...** En ese lugar ocurrían cosas muy elementales: estaba el horizonte allí detrás, la existencia del mar con su lucha, estaban los hombres arrimándose a mirar lo desconocido desde lo pasado hasta hoy, que seguimos mirando sin saber lo que hay detrás" Eduardo Chillida

FUNCIONAMIENTO

El edificio y su propio funcionamiento

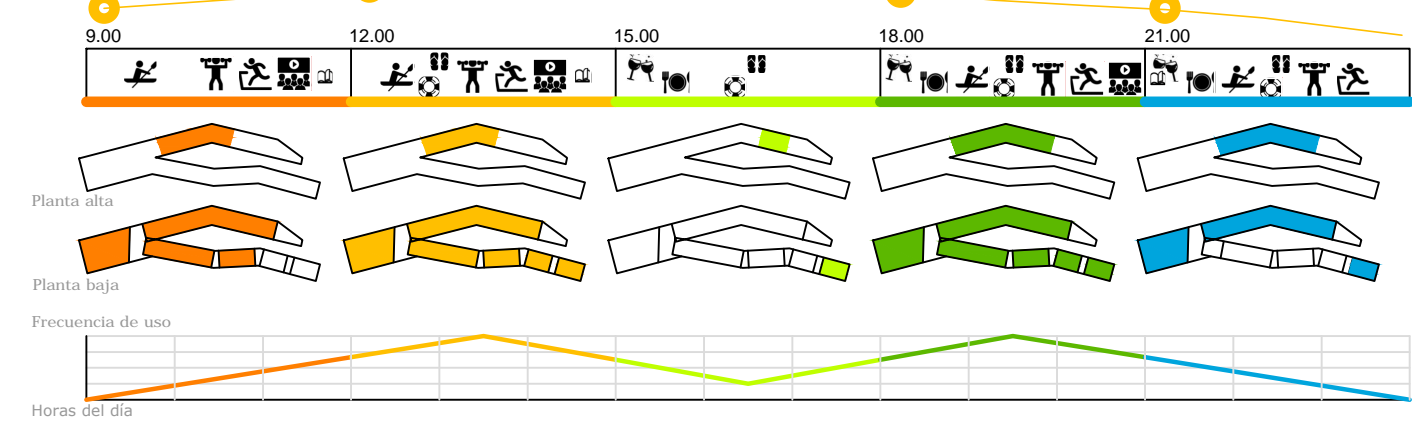
La forma que adquiere la planta viene determinada por varios factores. Uno de ellos es la **distribución de usos**. La variedad de funciones y sus usos a lo largo del año y el día jerarquiza el edificio en planta y en sección. Los usuarios se moverán dependiendo de su función por toda la parcela, no solo por el edificio.

El **sol y las sombras** en la parcela están muy presentes, por lo que se busca situar las estancias según su uso y sus necesidades lumínicas.

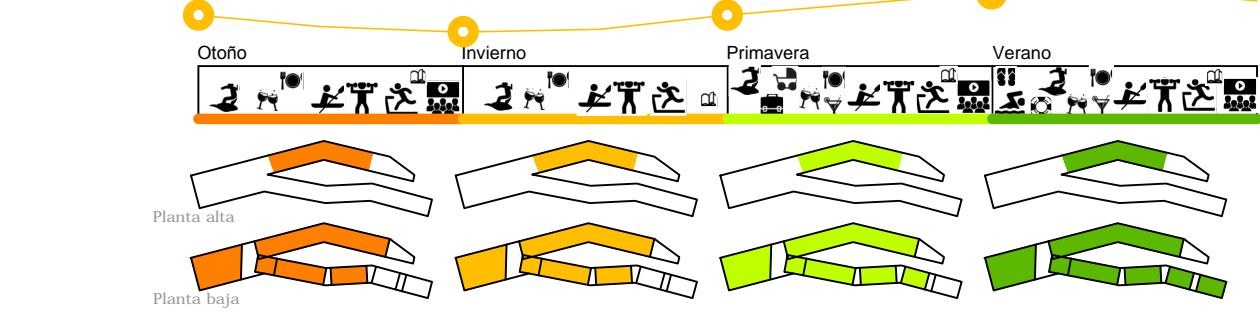
Otro factor importante el **subsuelo de la parcela**. El estudio geotécnico muestra una parte de la parcela donde el terreno resistente se sitúa a unos 6m de profundidad. Espacio que se intenta evitar a la hora de construir el edificio.

USOS DEL EDIFICIO\_DISTRIBUCIÓN

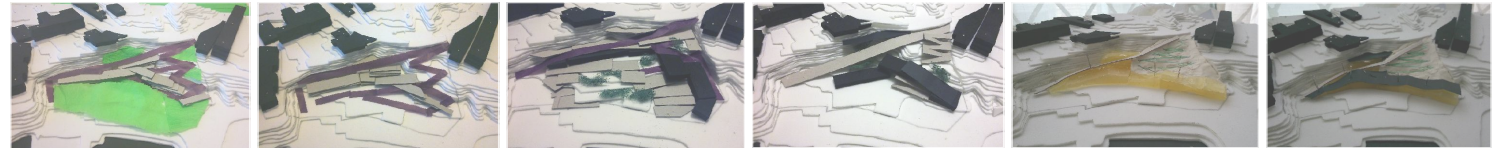
En un día...



A lo largo del año...

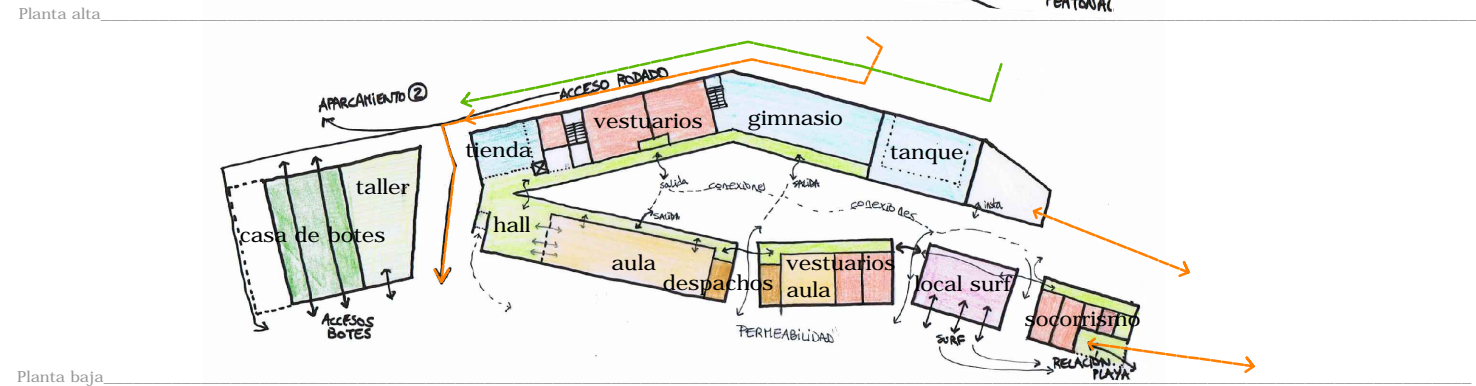


El edificio y su funcionamiento en conjunto



primeras maquetas de trabajo\_Conjunto parcela+edificio

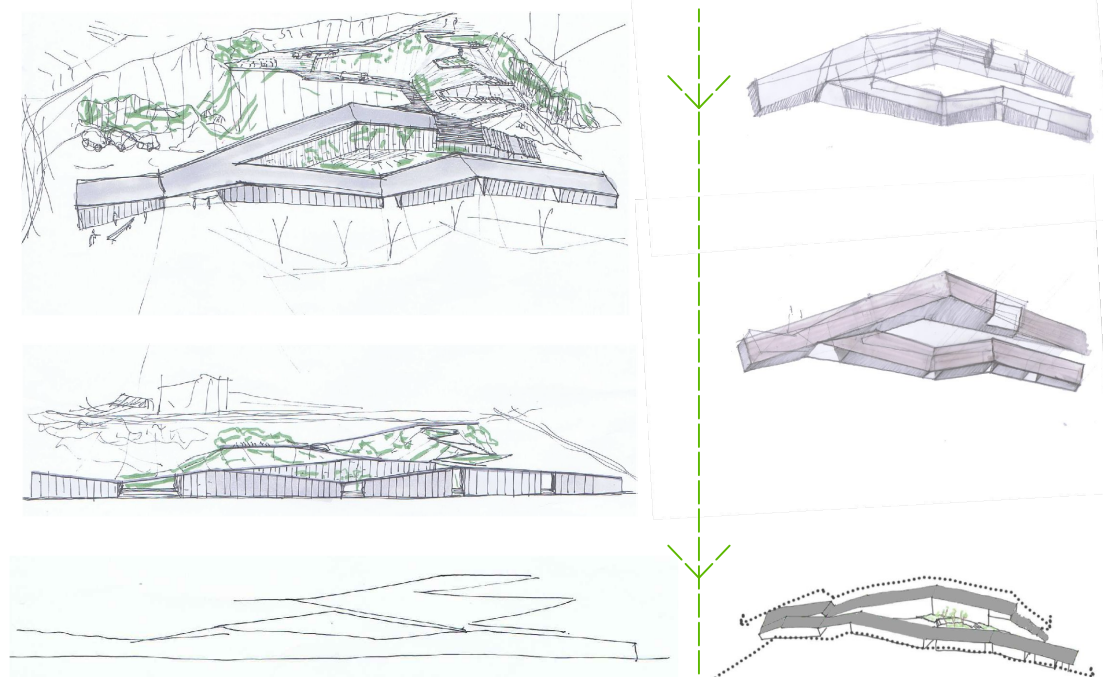
accesos y relaciones  
\_peatonal  
\_rodado



CUBIERTA

La **cubierta** del edificio es la imagen del mismo desde muchos puntos de la parcela. Siguiendo con la idea de eliminar el límite y relacionar el acceso rodado y el edificio se estudian varias posibilidades.

\_\_\_En un primer momento, los pliegues que recuerdan a las casetas y "galpones" de los clubes de remo más tradicionales;

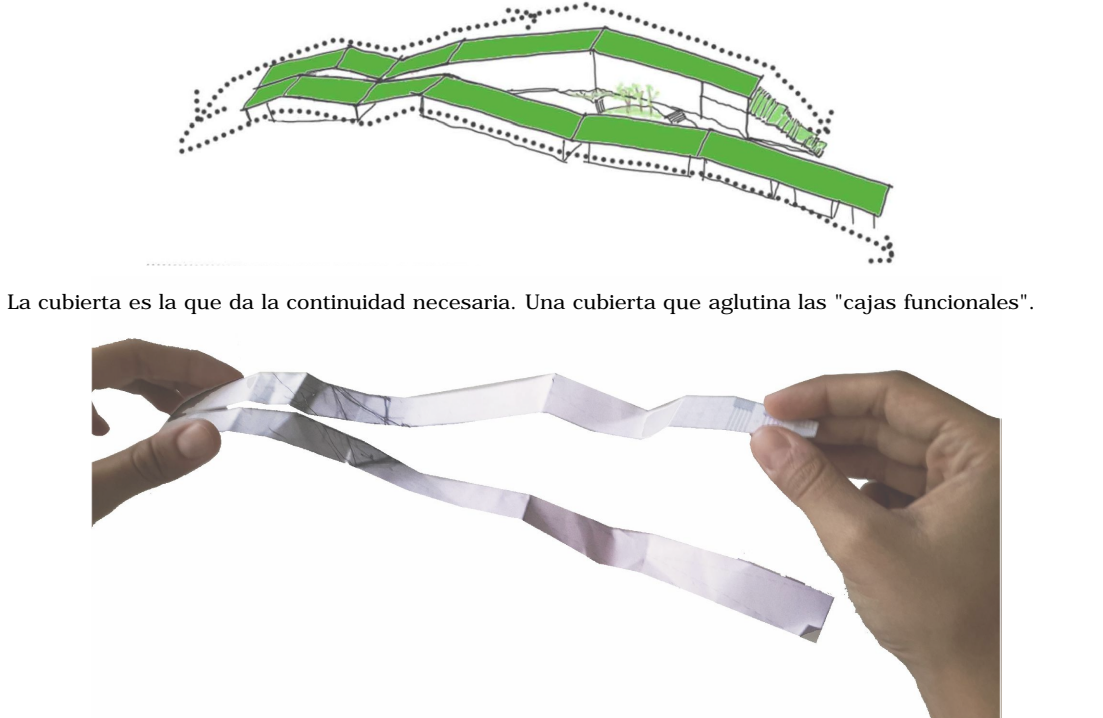


\_\_\_En la evolución de la idea de la ruptura del límite, una línea única que recorra el edificio;



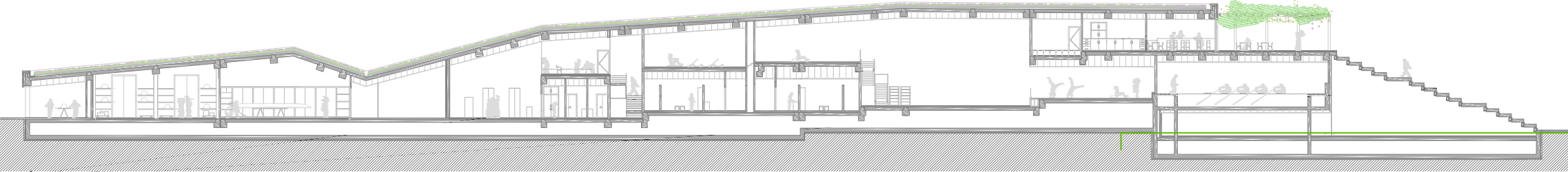
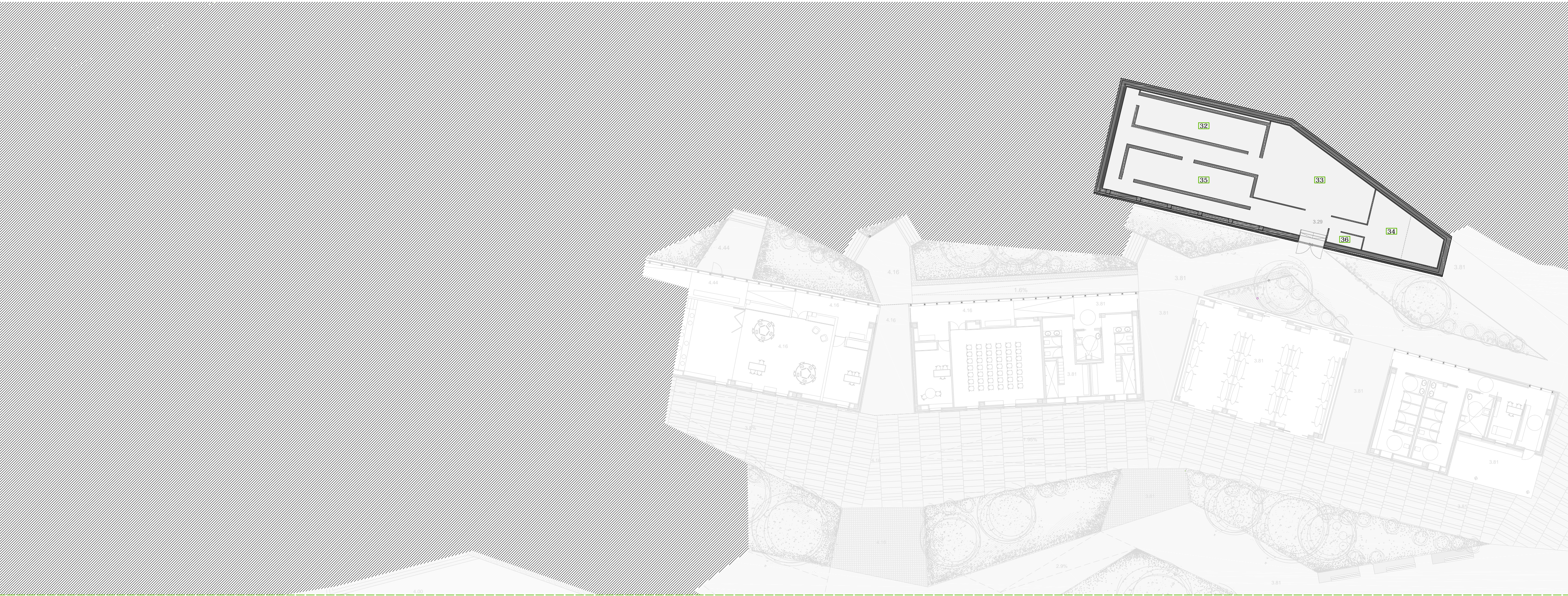
croquis de evolución

\_\_\_Finalmente esa línea se divide en dos, manteniendo la idea de línea continua pero fragmentada, por facilidad de desarrollo y por distinción de funciones.



La cubierta es la que da la continuidad necesaria. Una cubierta que aglutina las "cajas funcionales".





Estancia	Superficie (m²)
1_Vestíbulo con zona de exposición	129.85
2_Almacén botes_club de remo	235.70
3_Taller	202.10
4_Tienda	59.80
5_Almacén tienda	9.00
6_Almacén limpieza PB	3.60
7_Aula usos múltiples	205.80
8_Despacho 01	19.05
9_Despacho 02	19.05

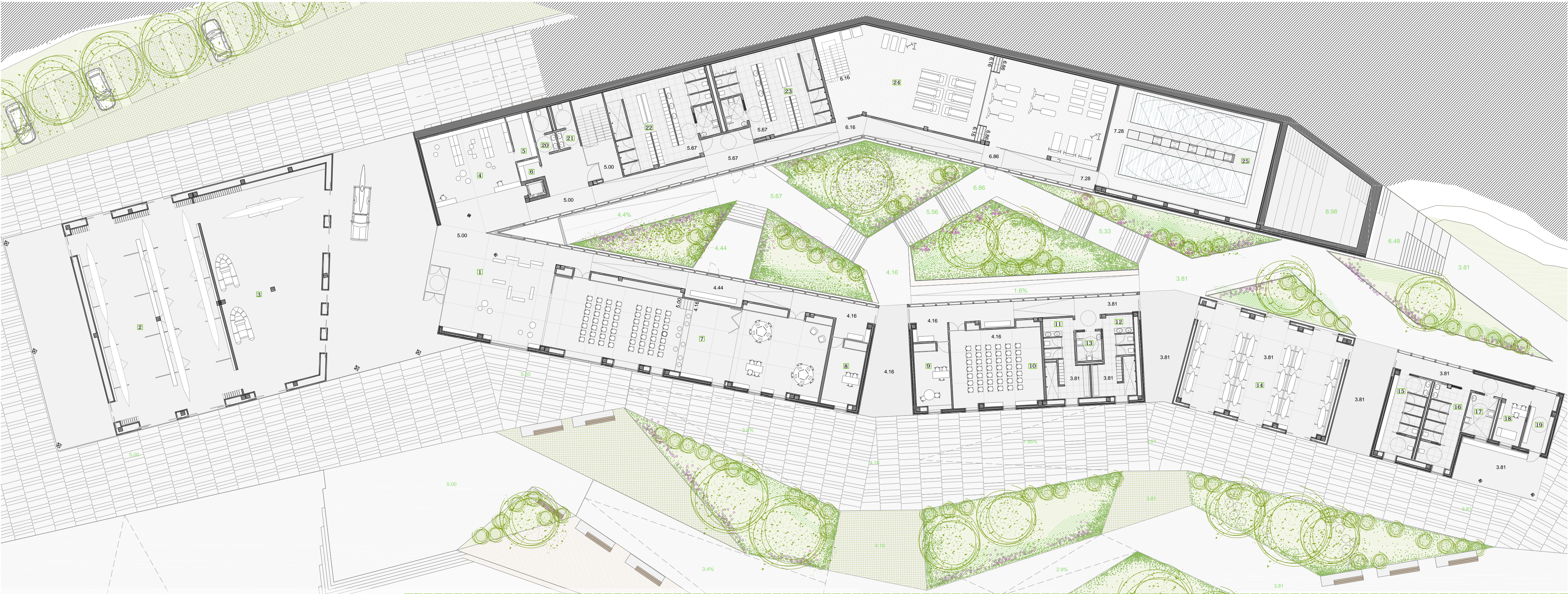
Estancia	Superficie (m²)
10_Aula escuelas náuticas	65.45
11_Vestuario escuelas náuticas femenino	27.55
12_Vestuario escuelas náuticas masculino	28.30
13_Vestuario escuelas náuticas minusválido	6.70
14_Almacén tablas de surf_escuelas náuticas	130.00
15_Vestuario playa femenino	25.15
16_Vestuario playa masculino	25.15
17_Vestuario playa minusválido	10.30
18_Consulta socorrista	10.40

Estancia	Superficie (m²)
19_Sala de espera	13.15
20_Aseos PB femenino	8.75
21_Aseos PB masculino	8.75
22_Vestuario club de remo femenino	80.55
23_Vestuario club de remo masculino	80.55
24_Gimnasio	342.50
25_Tanque de entrenamiento	161.70
26_Almacén limpieza PA	13.30
27_Cafetería	108.35

Estancia	Superficie (m²)
28_Aseos cafetería masculino	4.50
29_Aseos cafetería femenino	4.50
30_Cocina	23.55
31_Almacén cocina	18.80
32_Local instal. (265m²)_fontanería	36.17
33_Local instal. (265m²)_climatización	66.15
34_Local instal. (265m²)_electricidad	33.00
35_Local instal. (265m²)_almacén+depuradora	36.17
36_Local instal. (265m²)_residuos	4.35



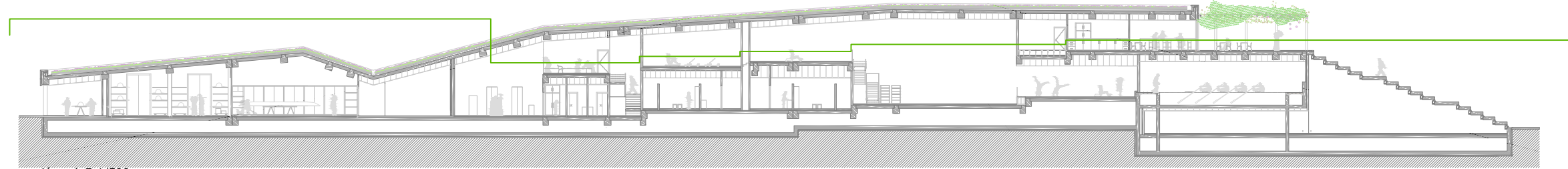




Estancia	Superficie (m²)	Estancia	Superficie (m²)
1 Vestíbulo con zona de exposición	129.85	19 Sala de espera	13.15
2 Almacén botes club de remo	235.70	20 Aseos PB femenino	8.75
3 Taller	202.10	21 Aseos PB masculino	8.75
4 Tienda	59.80	22 Vestuario club de remo femenino	80.55
5 Almacén tienda	9.00	23 Vestuario club de remo masculino	80.55
6 Almacén limpieza PB	3.60	24 Gimnasio	342.50
7 Aula usos múltiples	205.80	25 Tanque de entrenamiento	161.70
8 Despacho 01	19.05	26 Almacén limpieza PA	13.30
9 Despacho 02	19.05	27 Cafetería	108.35
10 Aula escuelas náuticas	65.45	28 Aseos cafetería masculino	4.50
11 Vestuario escuelas náuticas femenino	27.55	29 Aseos cafetería femeino	4.50
12 Vestuario escuelas náuticas masculino	28.30	30 Cocina	23.55
13 Vestuario escuelas náuticas minusválido	6.70	31 Almacén cocina	18.80
14 Almacén tablas de surf escuelas náuticas	130.00	32 Local instal. (265m²) fontanería	36.17
15 Vestuario playa femenino	25.15	33 Local instal. (265m²) climatización	66.15
16 Vestuario playa masculino	25.15	34 Local instal. (265m²) electricidad	33.00
17 Vestuario playa minusválido	10.30	35 Local instal. (265m²) almacén+depuradora	36.17
18 Consulta socorrista	10.40	36 Local instal. (265m²) residuos	4.35







Estancia	Superficie (m²)
1 Vestíbulo con zona de exposición	129.85
2 Almacén botes club de remo	235.70
3 Taller	202.10
4 Tienda	59.80
5 Almacén tienda	9.00
6 Almacén limpieza PB	3.60
7 Aula usos múltiples	205.80
8 Despacho 01	19.05
9 Despacho 02	19.05

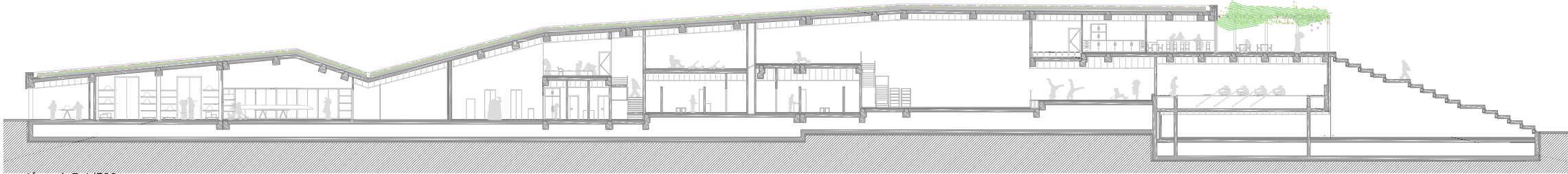
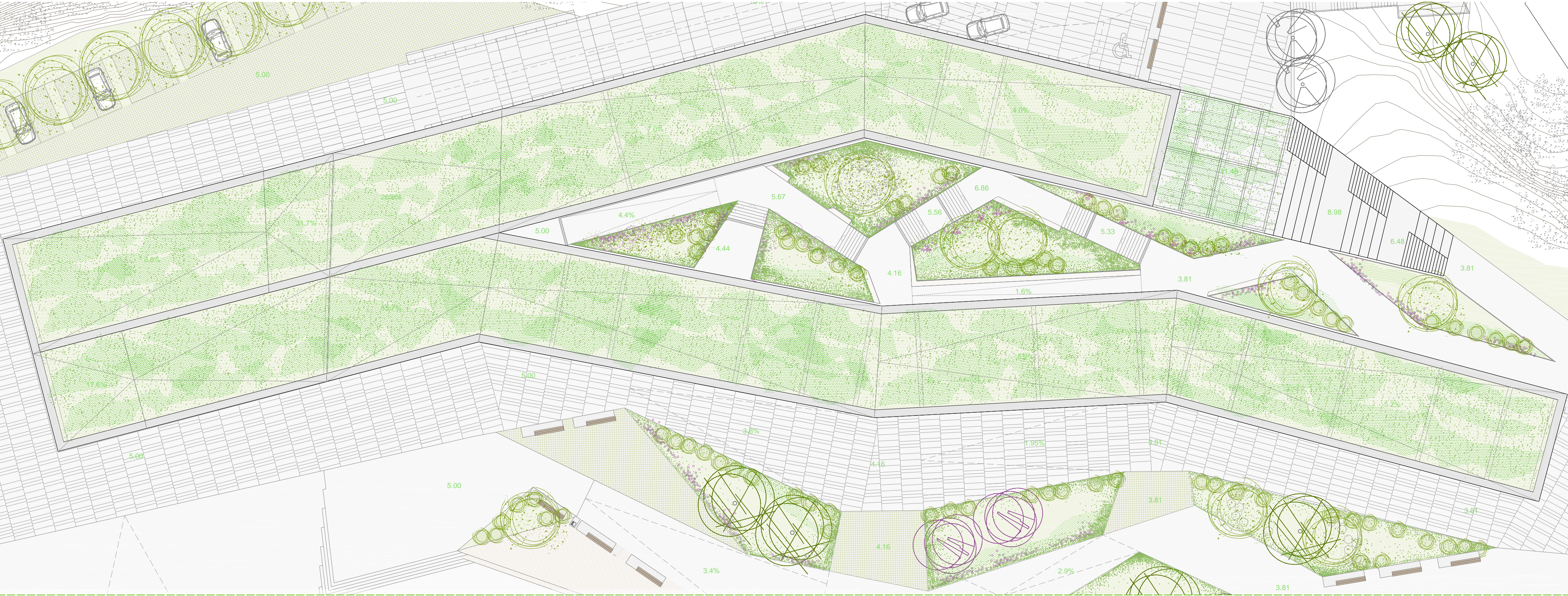
Estancia	Superficie (m²)
10 Aula escuelas náuticas	65.45
11 Vestuario escuelas náuticas femenino	27.55
12 Vestuario escuelas náuticas masculino	28.30
13 Vestuario escuelas náuticas minusválido	6.70
14 Almacén tablas de surf escuelas náuticas	130.00
15 Vestuario playa femenino	25.15
16 Vestuario playa masculino	25.15
17 Vestuario playa minusválido	10.30
18 Consulta socorrista	10.40

Estancia	Superficie (m²)
19 Sala de espera	13.15
20 Aseos PB femenino	8.75
21 Aseos PB masculino	8.75
22 Vestuario club de remo femenino	80.55
23 Vestuario club de remo masculino	80.55
24 Gimnasio	342.50
25 Tanque de entrenamiento	161.70
26 Almacén limpieza PA	13.30
27 Cafetería	108.35

Estancia	Superficie (m²)
28 Aseos cafetería masculino	4.50
29 Aseos cafetería femenino	4.50
30 Cocina	23.55
31 Almacén cocina	18.80
32 Local instal. (265m²) fontanería	36.17
33 Local instal. (265m²) climatización	66.15
34 Local instal. (265m²) electricidad	33.00
35 Local instal. (265m²) almacén+depuradora	36.17
36 Local instal. (265m²) residuos	4.35







Estancia	Superficie (m²)
1_Vestíbulo con zona de exposición	129.85
2_Almacén botes_club de remo	235.70
3_Taller	202.10
4_Tienda	59.80
5_Almacén tienda	9.00
6_Almacén limpieza PB	3.60
7_Aula usos múltiples	205.80
8_Despacho 01	19.05
9_Despacho 02	19.05

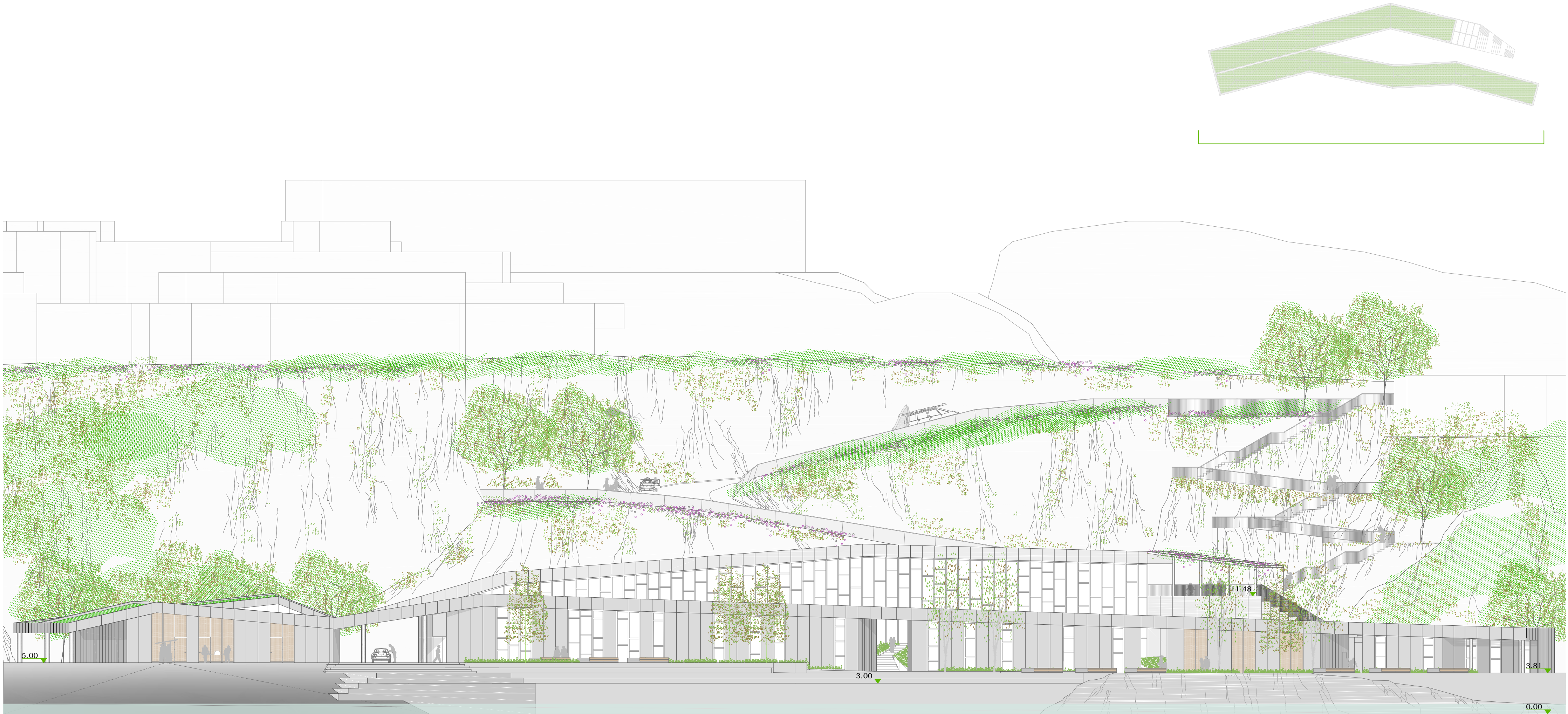
Estancia	Superficie (m²)
10_Aula escuelas náuticas	65.45
11_Vestuario escuelas náuticas femenino	27.55
12_Vestuario escuelas náuticas masculino	28.30
13_Vestuario escuelas náuticas minusválido	6.70
14_Almacén tablas de surf_escuelas náuticas	130.00
15_Vestuario playa femenino	25.15
16_Vestuario playa masculino	25.15
17_Vestuario playa minusválido	10.30
18_Consulta socorrista	10.40

Estancia	Superficie (m²)
19_Sala de espera	13.15
20_Aseos PB femenino	8.75
21_Aseos PB masculino	8.75
22_Vestuario club de remo femenino	80.55
23_Vestuario club de remo masculino	80.55
24_Gimnasio	342.50
25_Tanque de entrenamiento	161.70
26_Almacén limpieza PA	13.30
27_Cafetería	108.35

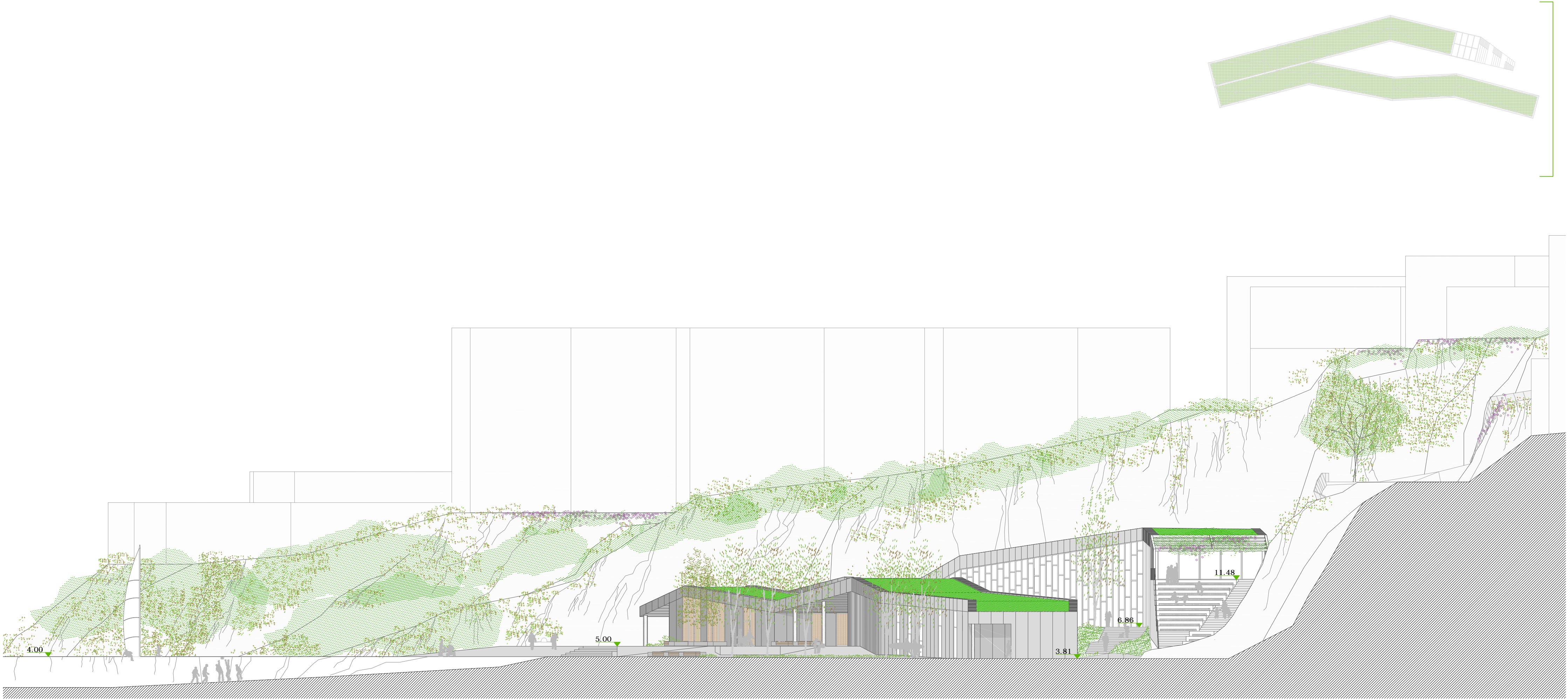
Estancia	Superficie (m²)
28_Aseos cafeteria masculino	4.50
29_Aseos cafeteria femeino	4.50
30_Cocina	23.55
31_Almacén cocina	18.80
32_Local instal. (265m²)_fontanería	36.17
33_Local instal. (265m²)_climatización	66.15
34_Local instal. (265m²)_electricidad	33.00
35_Local instal. (265m²)_almacén+depuradora	36.17
36_Local instal. (265m²)_residuos	4.35



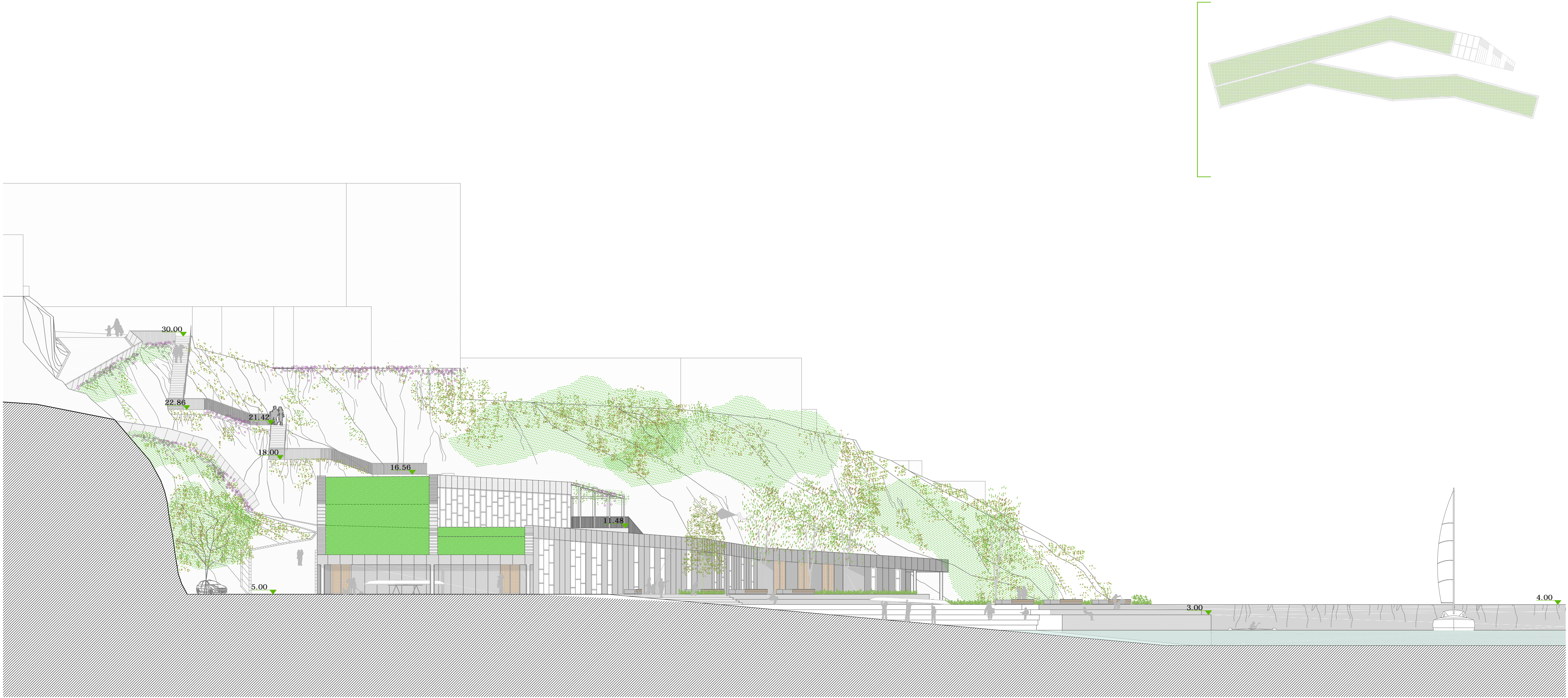




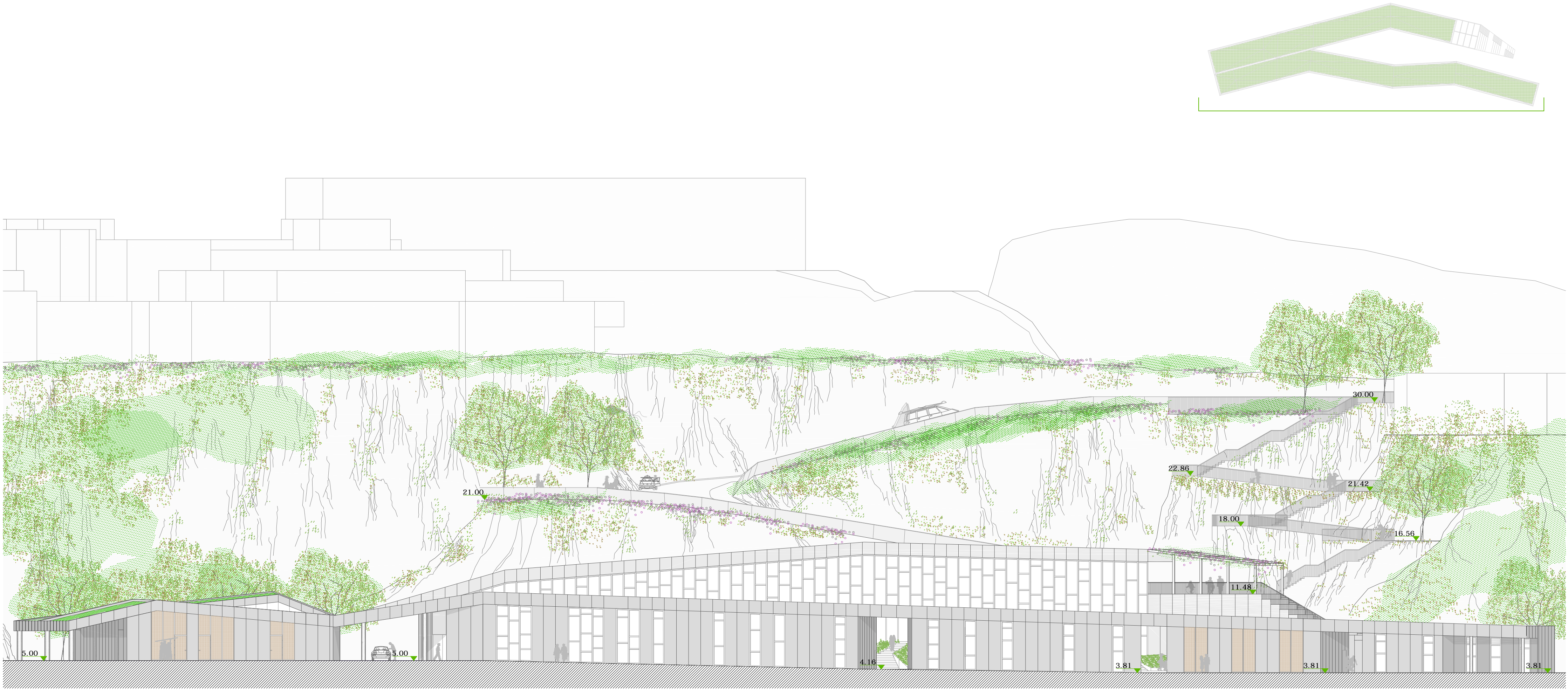




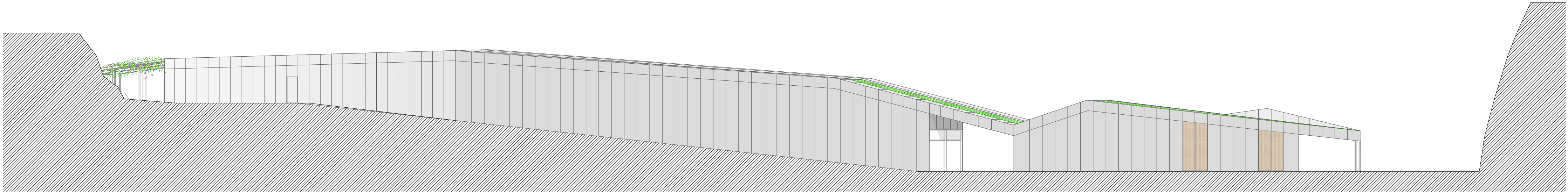
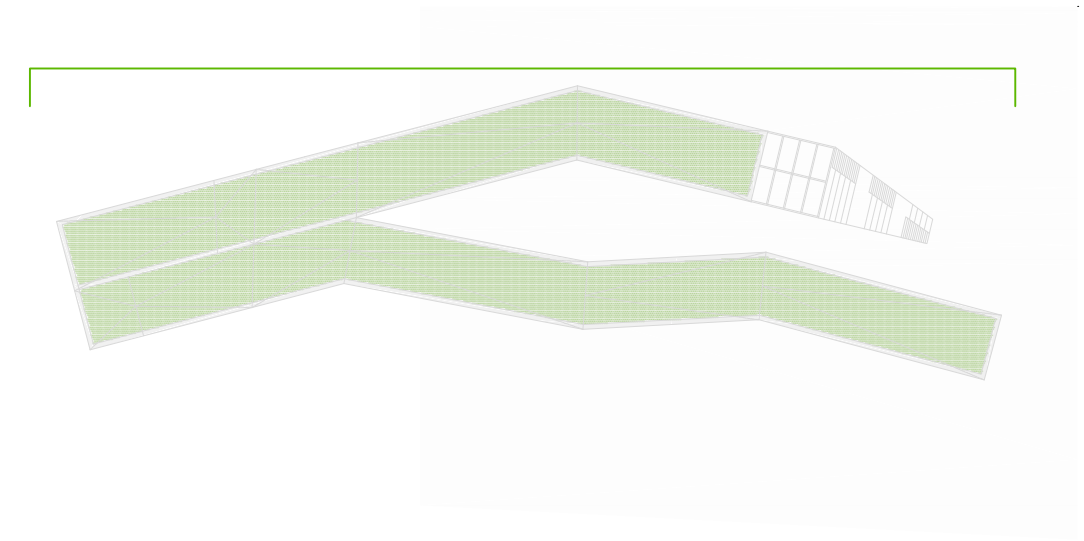




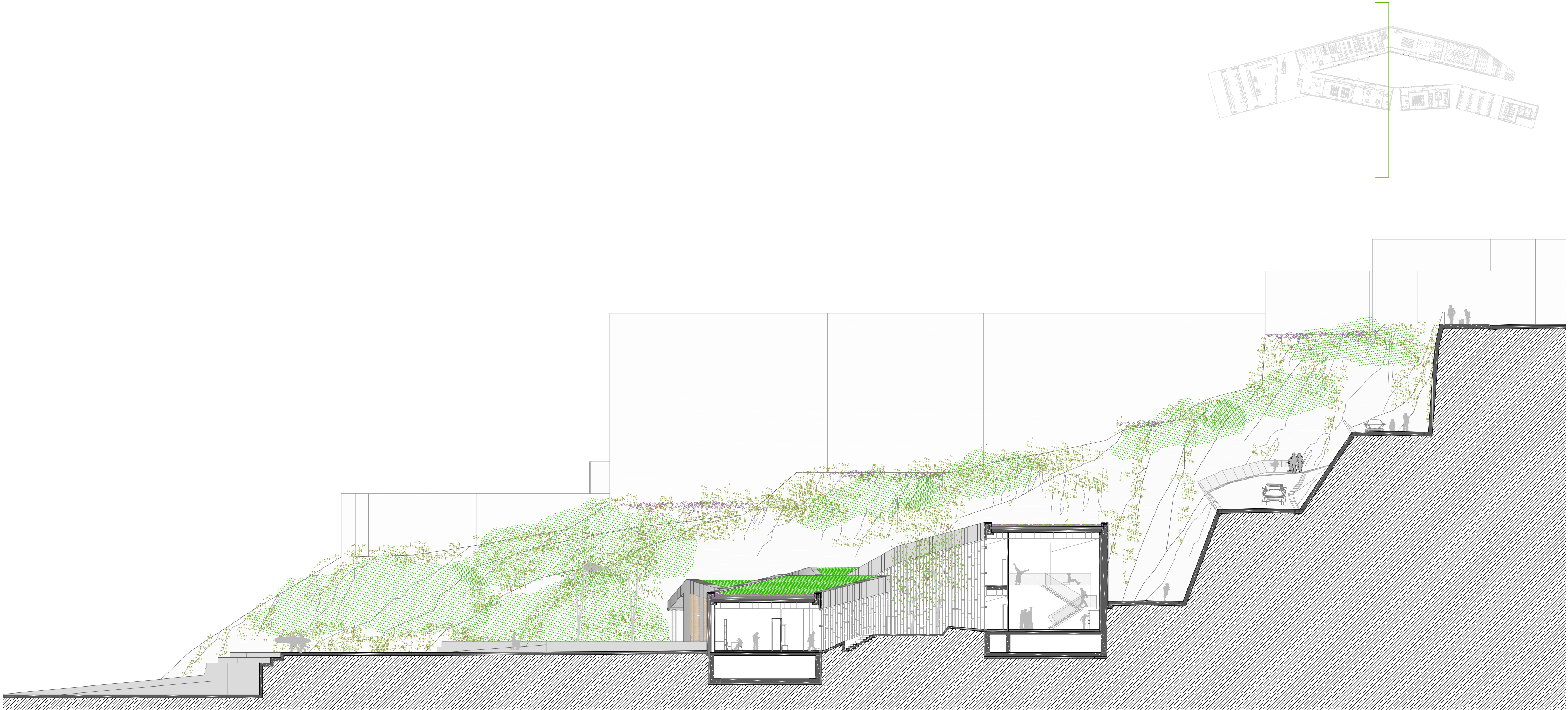




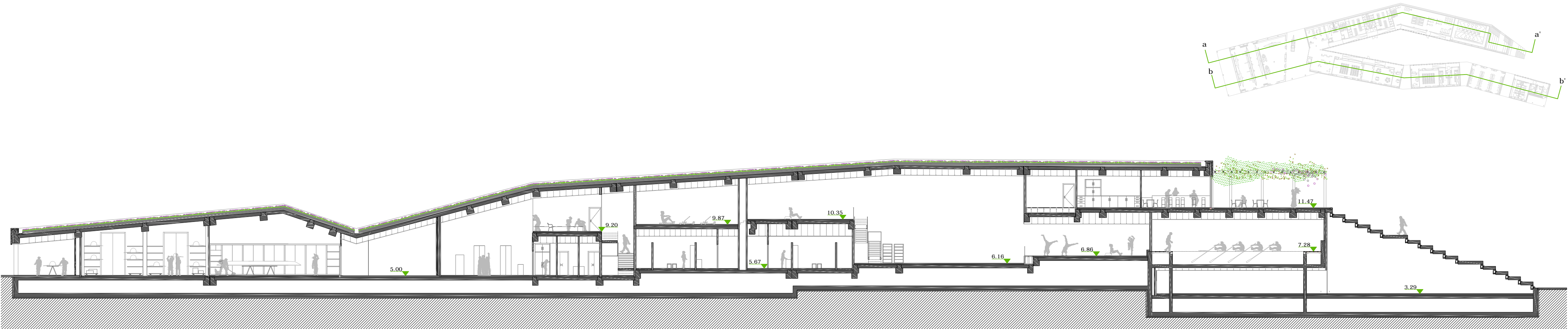




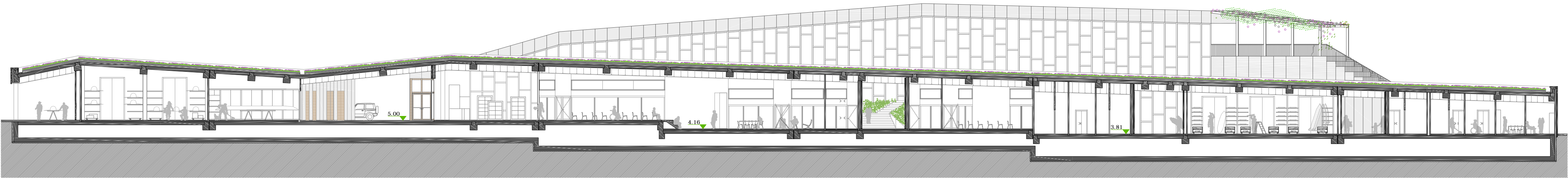






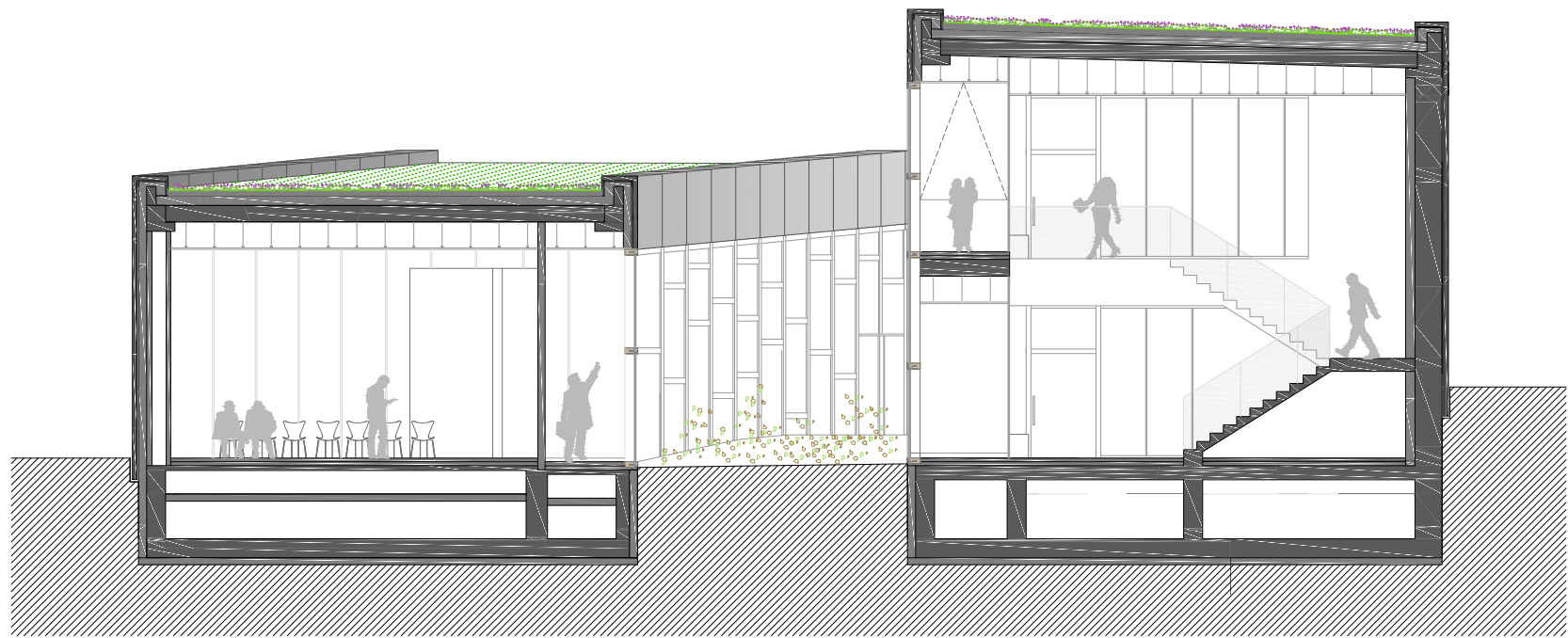


\_Sección aa'

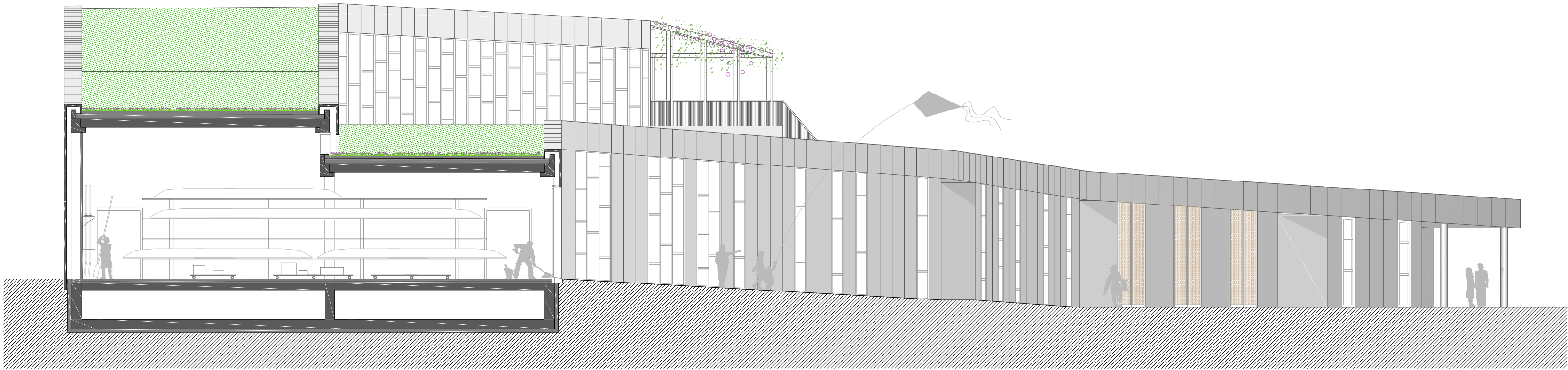


\_Sección bb'



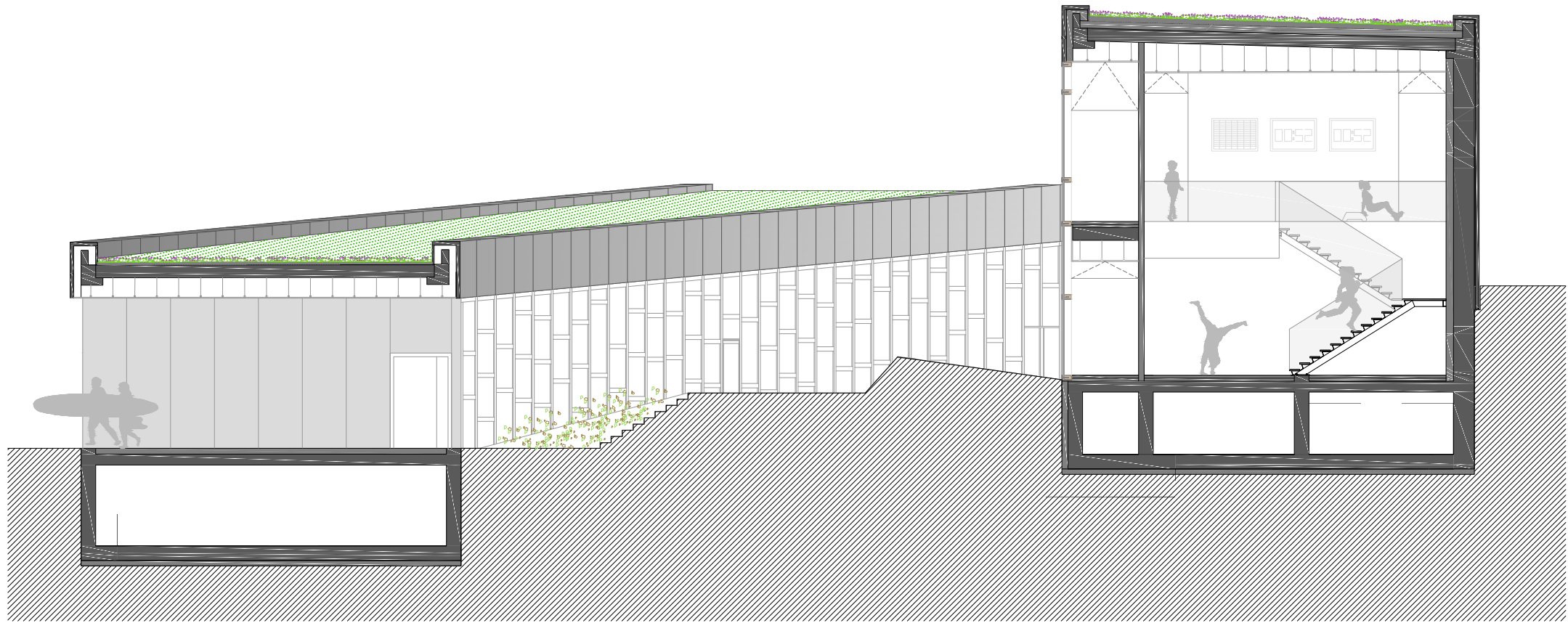


\_Sección cc'

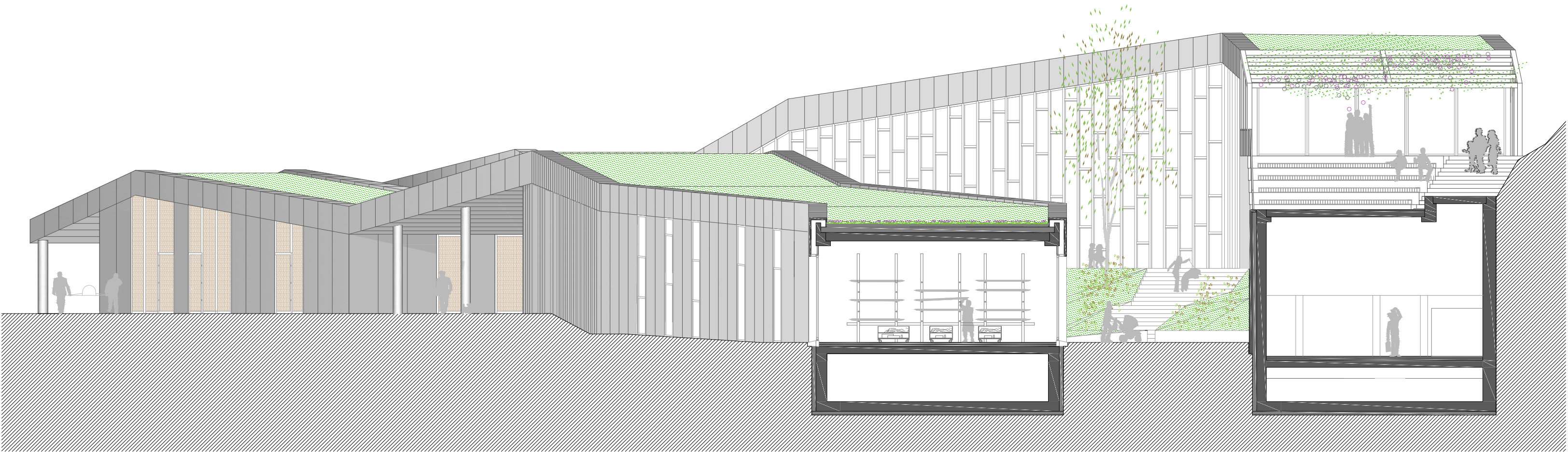
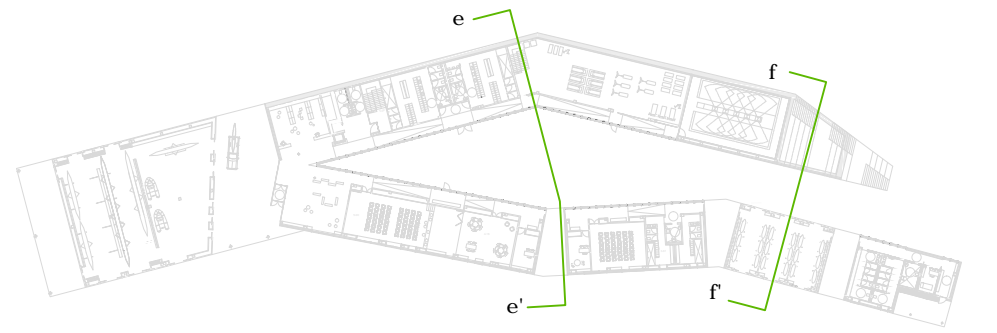


\_Sección dd'





\_Sección ee'



\_Sección ff'